



BULLETIN

KLÍČ KE SNADNÉMU PRODEJI i KOUPI NEMOVITOSTÍ

číslo 118/15

Volejte nám ZDARMA na 800 888 210

Slavím 25. narozeniny!

...Realitní kanceláře Pubec :)



DOMY

PL888VM



RODINNÝ DŮM

HEŘMANOVA HUŤ - VLKÝŠ

vodov., elektrina, plyn, žumpa; pozemek: 2 461 m², dům: 302 m²

Cena: 2.190.000,- Kč

Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

BYTY

PL8784AL



NADSTANDARDNÍ BYT 4+kk

PLZEŇ - SLOVANY

EN je doložena využitím využívání energií

Cena: 2.690.000,- Kč

Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

BYTY

PL8437P0



BYT 3+kk SE ZAHRADOU 135m²

PLZEŇ - BRUČNÁ, ŠAFRÁNOVÁ UL.

Kvalitní bydlení ve vysokém standardu!

Cena: 4.990.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

CHATY

PL8881EK



REKREAČNÍ CHATA

PLZEŇ - SEVER, HORNÍ BRÍZA

elektrina, obecní studna, žumpa; pozemek: 502 m²

Cena: 560.000,- Kč

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

P.P.

O.P. 301004 / 2002
304 00 PLZEŇ 4

INFORMACE

RODINNÉ DOMY,
CHALUPY

BYTY

POZEMKY

KOMERČNÍ
OBJEKTY

PRODÁNO 55%



**Pozemky
pro stavbu
RD**

Letkov, V Podlesí II.
Pozemky ALL INCLUSIVE

INVESTOR:
Investice Pubec s.r.o.

DODAVATEL:
BERDYCH plus spol. s r.o.

ZKOULAUDOVÁNO! První klienti již bydlí.

Nově zajiždí do lokality MHD - trolejbus č. 12!

Pozemky ALL INCLUSIVE

- pozemky připravené k okamžitému zahájení výstavby RD
- veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn, elektro
- kompletně dokončená lokalita vč. komunikací a chodníků
- veřejné osvětlení a veřejná zeleň s místy pro relaxaci
- jednotné oplocení pozemků, automatická vjezdová vrata

Cena již od: 1.090,- Kč/m²

Kupte si pozemek ještě v roce 2015! **DPH zdrazí cenu pozemků od ledna 2016.**

Kontaktujte makléře a přijďte se i Vy podívat na novou lokalitu.

Kontakt na makléře:

Bc. Zdeněk Helma | 734 754 067

mail: helma@pubec.cz

Číslo akce: PL6000ZH

www.bydleni-letkov.cz



PRODÁNO 90%

STARÝ PLZENEC

Stavební pozemky pro bydlení

INVESTOR:
Investice Pubec s.r.o.

Poslední 3 volné stavební pozemky situované pod hradem Radyně v obci Starý Plzenec.

Kompletně zajišťováno (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn), komunikace ze zámkové dlažby, asfaltová přístupová cesta, veřejné osvětlení, chodníky, zeleň.

Výměra: od 732m²

Cena: 2.090,- Kč/m²

Vodovodní a kanalizační řady položeny.
Dokončení lokality září 2015.

Kontakt na makléře:

Ing. Jan Kantner | 739 367 279

mail: kantner@pubec.cz

Číslo akce: PL 8500JK



Všechny projekty přehledně na jednom místě www.pubec-novostavby.cz



Ing. Pavel Pubec
majitel firmy

Vážení klienti, přátelé, známí...

Je to 25 let, co vznikla firma PUBEC. Je 2.4.1990, je mi 43 let a právě jsem dostal z Obvodního národního výboru Plzeň 3 povolení k poskytování projekčních a realitních služeb!!!

Co je projektování, to jsem věděl, co jsou realitní služby, to jsem jen tušil. Tak jsem začal soukromě podnikat. Projektoval jsem garáže, rodinné domky a rekonstrukce domů v Plzni, dělal jsem, jsa soudní znalec, znalecké posudky a občas mě někdo požádal, zda bych nevěděl o někom, kdo by ten jejich zděděný či nepotřebný dům chtěl koupit. No, občas jsem věděl...

Do krabice od bot jsem si psal kartičky zájemců o nemovitosti a pak jsem jim nemovitost nabídl. Dnes se tomu říká databanka a je to vše v počítači. Dřív to bylo pár desítek lidí, dnes jsou to desítky tisíc zájemců.

"Byl jsem podnikatel a hlavně svobodnej..."

Navíc jsem si 12. 6. 1990 při fotbálku přetrhl vazy v koleně a tak jsem ležel a telefonoval, první pracovna byla postel v ložnici. Bral jsem nemocenskou 400 Kč měsíčně a hned jsem musel zaplatit 100 Kč na zdravotní pojištění. Ale byl jsem podnikatel a hlavně svobodnej na vlastních, byť nemocných, nohou.

Postupně jsem zrekonstruoval malou prádelnu na půdě v domě, kde jsem bydlel (Moskevská, dnes Americká 56), postupně zabral další kus půdy a nakonec celou a ještě půdu sousedního domu. Pořád nám to bylo malé, tak jsme se v r. 2006 přestěhovali do



• Recepce kanceláří v domě na Americké č. 56 (rok 2006)

volných prostor v ČSOB o dva domy vedle, kde jsme dodnes a využíváme 600 m² kancelářských prostor, což je tak akorát.

Začínal jsem asi půl roku sám, pak přišla pomáhat Lenka Polívková a je se mnou, byť v důchodu jako já, dodnes. Postupně přicházeli další kolegové, nejdřív všechny 3 děti při studiích, pak i manželka. Zhruba každý rok nás bylo o jednoho víc. Kolegové přicházeli a ti dobří zůstávali, ostatní museli po kratší či delší době odejít, šanci dostali všichni. Vesměs začínali v recepci a pak postupně dle svých schopností a potřeb firmy šli nahoru. Dnes je nás 21.



• Týmová porada v roce 1992

Klienti? Nejdříve to byli moji známí, nebo ti, kterým jsem zpracovával znalecký posudek na jejich nemovitost.

Bylo jich pár, dnes jsou jich stovky, pro které zrovna pracujeme, celkově jsou jich za 25 let tisíce. Mezi nimi byly i známé osobnosti, které však nemůžu z důvodu diskrétnosti jmenovat.

"Oba musí být spokojeni, to je nejlepší reklama."

Pro všechny bez výjimky byl náš úkol jasný: najít na jejich nemovitost kupujícího či nájemce, který by respektoval reálnou tržní cenu, a obchod byl pro obě strany přijatelný a vedl k oboustranné spokojenosti a bezpečnosti. Ano, máme klienty vždy dva a oba musí být spokojeni a doporučovat nás, což je ta nejlepší reklama.

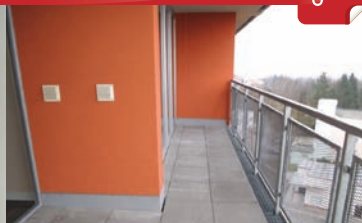
Pokračování na straně 7



Volejte nám ZDARMA na **800 888 210**

BYTY

PL8826.2PO



NOVOSTAVBA BYTU 2+kk PLZEŇ - KOTÍKOVSKÁ UL.

en. nároč. budovy: C, Ukazatel en. náročnosti: 98 kWh/m²

Nabízíme novostavbu bytu s dispozicí 2+kk v Plzni na klidném místě v Kotíkovské ulici. Byt má velkou ložnici, šatnu a komoru na patře. UP je 77 m²

Cena: 3.160.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

BYTY

PL8826.1PO



NOVOSTAVBA BYTU 2+kk PLZEŇ - KOTÍKOVSKÁ UL.

en. nároč. budovy: C, Ukazatel en. náročnosti: 98 kWh/m²

Nabízíme novostavbu bytu s dispozicí 2+kk v Plzni na klidném místě v Kotíkovské ulici. Byt má velkou ložnici, šatnu a komoru na patře. UP 68,45 m²

Cena: 2.390.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

POSLEDNÍ VOLNÝ BYT!

PL7704ZH



BYT S DISPOZICÍ 2+kk NEPOMUK - UL. NA DANÍČKÁCH

en. nároč. budovy: C, Ukazatel en. náročnosti: 107 kWh/m²

2+kk 62m² s terasou
Parkovací stání je zahrnuto v ceně bytu.
Bydlení v hezké lokalitě!

Cena bytu: 1.290.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

BYTY

PL8762PO



1+kk S BALKÓNEM A PARKOVÁNÍM BAVORSKÁ RUDA

Kvalitní bydlení ve vysokém standardu!

Předmětem nabídky je byt s dispozicí 1+kk v 1. patře kompletně rekonstruovaného bytového domu v Bavorské Rudě, ulice Eisensteiner Mühle.

Cena: 899.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

BYTY

PL8792MA



BYT S DISPOZICÍ 1+1 PLZEŇ - DOUBRAVKA, UL. TĚŠÍNSKÁ

EN je doložena využitím využívání energií

Cena: 1.090.000,- Kč

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284

BYTY

PL8856MA



BYT S DISPOZICÍ 3+1 HORAŽDOVICE, UL. NA VÁPENCE

Prodej předkupního práva bytu ve vlastnictví města.

Cena: 570.000,- Kč

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284

BYTY

PL8697PO



3+1 S VÝHLEDEM NA JAVOR BAVORSKÁ ŽELEZNÁ RUDA

2 ložnice, obýv.pokoj, kuchyně, WC, koupelna, komora, sklep

Nabízíme slunečný byt v 1. patře budovy z roku 1990 v Bavorské Rudě, je výhodně situován v centru obce cca 600 m od česko- německé st. hranice.

Cena: 1.990.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

BYTY

PL8753JK



MEZONETOVÝ BYT 3+kk PLZEŇ - BORY, ALEŠOVA UL.

en. nároč. budovy: E, Ukazatel en. náročnosti: 259 kWh/m²

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku s dispozicí 3+kk situovanou ve 4. poschodí rekonstruovaného činžovního domu v Alešově ulici v Plzni na Borech.

Cena: 3.490.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

BYTY

PL8504JK



ZAŘÍZENÝ BYT 2+kk, UP: 75 m² ŽELEZNÁ RUDA - STRNADOVY BOUDY

EN je doložena využitím využívání energií

Jedná se o světlý a slunný byt, který je situován v podkrovní rekonstruovaného bytového domu v objektu Strnadovy Boudy, s krásným výhledem!

Cena: 1.690.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279



Vždy aktuálně ve Vašem emailu!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **nemovitost, kterou právě hledáte** a nechat si ji zasílat na Váš email? Vyzkoušejte tuto funkci a žádná zajímavá nabídka Vám už neunikne!

BYTY PL8229VM 



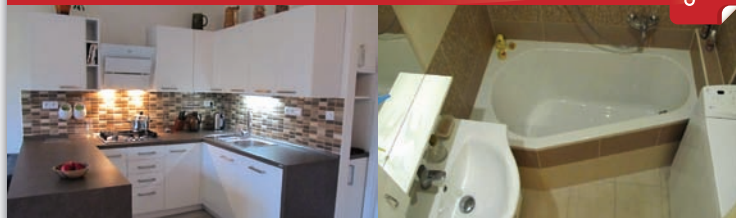
CIHLOVÝ BYT 1+1
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - LÁZEŇSKÁ ČÁST
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 890.000,- Kč
 Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

BYTY PL8437P0 



BYT 3+kk SE ZAHRADOU 135m²
PLZEŇ - BRUČNÁ, ŠAFRÁNOVÁ UL.
 Kvalitní bydlení ve vysokém standardu!
Cena: 4.990.000,- Kč
 Petr Otte, (+420) 603 180 592

BYTY PL8784AL 



NADSTANDARDNÍ BYT 4+kk
PLZEŇ - SLOVANY
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 2.690.000,- Kč
 Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

Nabízíme ke koupi byt s dispozicí 4+kk, situovaný v žádané lokalitě v Plzni na Slovanech. Součástí nabídky jsou i 2 sklepy a podíl na zahradě za domem.

BYTY PL8843VM 



BYT 1+1 S LODŽÍÍ
PLZEŇ - BORY, BROŽÍKOVA UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 1.150.000,- Kč
 Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

BYTY PL8662VM 



REKONSTR. BYT 2+1
PLZEŇ - LITICE, KLATOVSKÁ UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 1.290.000,- Kč
 Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

BYTY PL8639AL 



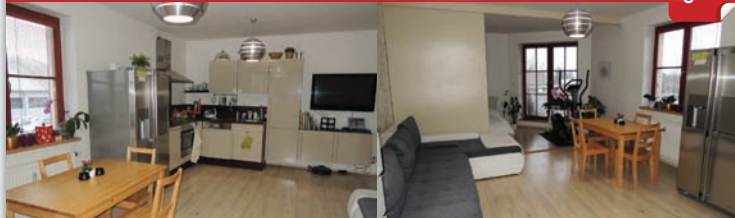
ZDĚNÝ BYT 3+1
PLZEŇ - SLOVANY, FRANCOUZSKÁ UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 1.740.000,- Kč
 Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

BYTY PL8676AL 



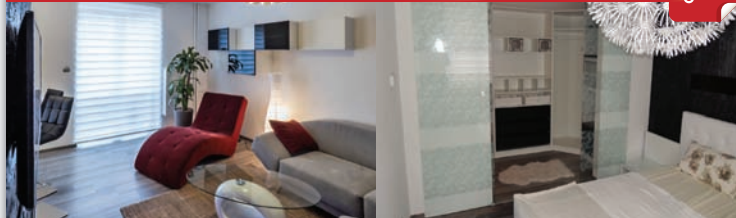
ZDĚNÝ BYT 2+1
STARÝ PLZENEC, HAVLÍČKOVA UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 850.000,- Kč
 Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

BYTY PL8820ZH 



BYT 3+kk S BALKÓNEM
PLZEŇ - BOLEVEC, STUDENTSKÁ UL.
 en. nároč. budovy: B, Ukazatel en. náročnosti: 89 kWh/m²
dispozice: obýv. pokoj s kuch. koutem a ložnicí, jeden samostatný pokoj, koupelna s roh. vanou a sprch. koutem, WC a šatna; parkování, sklep.
Cena bytu: 2.390.000,- Kč
 Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

BYTY PL8749VM 



VÝJIMEČNÝ BYT 2+kk
PLZEŇ - SLOVANY, BLATENSKÁ UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 2.290.000,- Kč
 Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

Nabízíme byt 2+kk po rozsáhlé rekonstrukci zaměřené na smart bydlení a bytový design. Byt je v 1. patře v Blatenské ulici v Plzni na Slovanech.

BYTY PL8818VM 



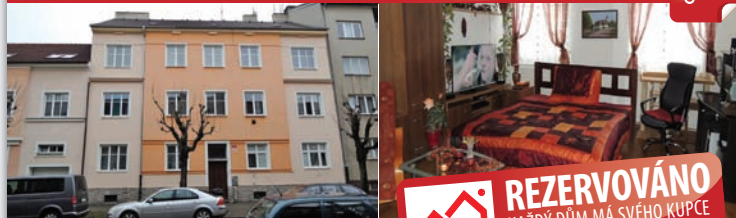
REZEROVÁNO
 KAŽDÝ DŮM MÁ SVÉHO KUPCE
WWW.PUBEC.CZ
BYT 2+kk S BALKÓNEM
PLZEŇ - SYLVÁN, ZNOJEMSKÁ UL.
 Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

BYTY PL8602JF 



ZDĚNÝ BYT 1+KK
PLZEŇ - SLOVANY, LOBEZSKÁ UL.
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 890.000,- Kč
 Bc. Jiří Fejt, (+420) 739 628 321

BYTY PL8848AL 



REZEROVÁNO
 KAŽDÝ DŮM MÁ SVÉHO KUPCE
WWW.PUBEC.CZ
ZDĚNÝ BYT 2+1 S BALKÓNEM
PLZEŇ - BORY, UL. POL. VĚŽNŮ
 EN je doložena vyúčtováním využívaných energií
Cena: 2.050.000,- Kč
 Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784



Vyhledávejte nemovitost podle lokality!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **lokalitu, ve které hledáte nemovitost?** Vyzkoušejte tuto funkci a najdete přesně to, co hledáte!

PRODÁNO 52%



BLOVICE

Obytná zóna

INVESTOR:
Město Blovice

- pozemky připravené k okamžitému zahájení výstavby RD
- voda, kanalizace, plyn, elektřina
- veřejné osvětlení

Výměry pozemků: od 756m²

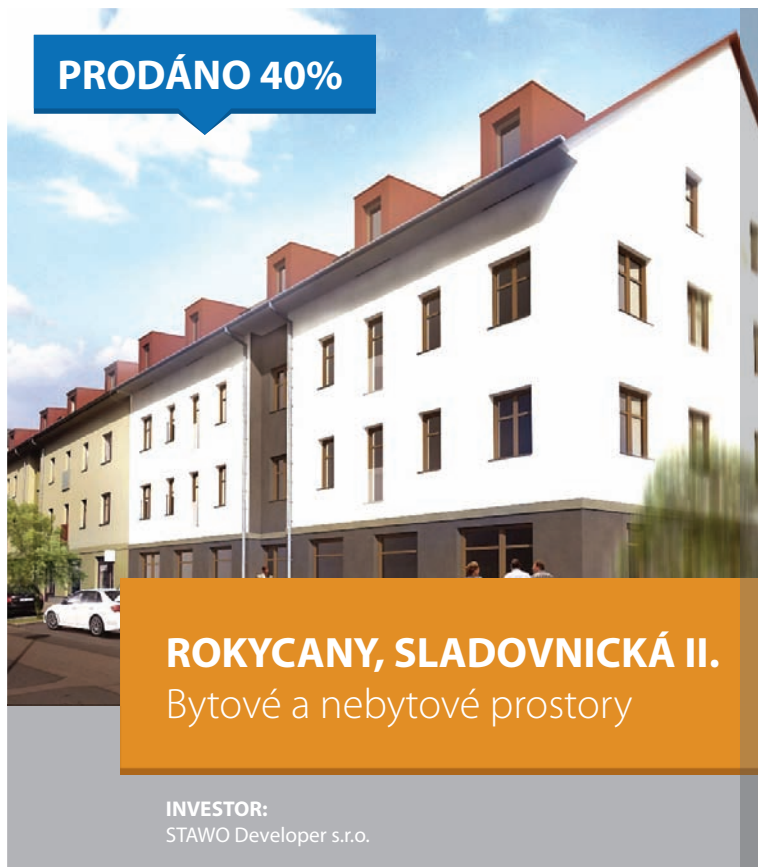
Cena: 790,- Kč/m²



Kontakt na makléře:
Bc. Zdeněk Helma | 734 754 067
mail: helma@pubec.cz
Číslo akce: PL5262JK



PRODÁNO 40%



ROKYCANY, SLADOVNICKÁ II.

Bytové a nebytové prostory

INVESTOR:
STAWO Developer s.r.o.

II. etapa výstavby bytového domu ve Sladovnické ulici u Malého náměstí v Rokycanech. Přízemí a 1. patro nabízí obchodní a nebytové prostory se zaměřením na administrativu, lékařskou praxi apod. V 2. patře a podkroví se nacházejí byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Nebytové prostory (43,74 m² až 95,67 m²) **Cena od: 1.587.762,- Kč**

Byty 2+kk (44,34 m² až 71,41 m²) **cena od: 1.553.789,- Kč**

Byt 3+kk (98,80 m²) **cena 3.161.590,- Kč**

Těsně před dokončením. Předpokládaný termín dokončení je květen 2015. **Využijte poslední možnost změnit vnitřní uspořádání prostor!**



Kontakt na makléře:
Ing. Jan Kantner | 739 367 279
mail: kantner@pubec.cz
Číslo akce: PL7476JK



Všechny projekty přehledně na jednom místě www.pubec-novostavby.cz

PRODÁNO 83%

PALÁC EHRLICH

Exkluzivní byty

INVESTOR:
MICHAEL Development

Byty v Paláci Ehrlich jsou již téměř vyprodané

Bytový dům Palác Ehrlich v Šafaříkových sadech v Plzni se zabývá novými majiteli, kteří si koupí bytu z tohoto projektu často splnili svůj sen o ideálním bydlení. Prodeji bytů se v současné době velice daří, prodávají se v průměru 2-3 byty týdně. Celkově je prodáno více než 83 % projektu. Malometrážní byty byly již zcela vyprodány. V nabídce tak zůstávají větší byty situované přímo do Šafaříkových sadů, které mají prostorné balkóny nebo velmi komfortně řešené terasy. Vybírat je možné z několika dispozic a velikostí bytů od 98 m² do 224 m².

Proč bydlet právě v Paláci Ehrlich?

Jedná se o jediný dokončený projekt novostavby bytového domu v historickém centru města Plzně. Budova Paláce Ehrlich je situovaná na krásném místě uprostřed Šafaříkových sadů s doslova fascinujícím výhledem např. na Františkánský kostel, Muzeum a v pozadí kostel Sv. Bartoloměje. Tento pohled stojí rozhodně za prohlídku.

Jedním z největších rozdílů oproti jiným bytovým projektům je zajištění bezpečnosti Paláce Ehrlich formou nonstop recepční služby. Od 8 do 16 hodin je uživatelům bytů k dispozici ochotná recepční. Od 16 do 8 hodin je v domě profesionální bezpečnostní agentura, která zajišťuje díky fyzické přítomnosti a propracovanému kamerovému systému naprostou bezpečnost.

Dostatečný počet parkovacích míst je pro pohodlné bydlení v centru města nezbytnou nutností. I na to bylo při projektování Paláce Ehrlich pamatováno. Bytový dům nabízí 86 parkovacích míst ve čtyřech podlažích, což umožňuje pořídit si k jednomu bytu i více parkovacích stání.

Výhodná investice?

Koupě bytu v Paláci Ehrlich je i výhodnou investicí, a to vzhledem k umístění bytového domu ve středu města, které je zárukou trvalé hodnoty. O pronájem nadstandardně řešených bytů v blízkosti plzeňského centra je stále veliký zájem. S ohledem na skutečnost, že jich je v současné době na plzeňském realitním trhu nedostatek, jsou nájemci ochotni zaplatit za nájem takového komfortního bytu i desítky tisíc korun. Návratnost pořizovací ceny bytu je tak poměrně krátká.

Využijte poslední šanci investovat do budoucnosti a splňte si své sny o bydlení i Vy. Kontaktujte nás, rádi Vás provedeme.

Kontakt na makléře:
Petr Otte | 603 180 592
mail: otte@pubec.cz
Číslo akce: PL7839PO



Vždy aktuálně ve Vašem emailu!

Víte že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **nemovitost, kterou právě hledáte**, a nechat si jí zasílat na Váš email? Vyzkoušejte tuto funkci a žádná zajímavá nabídka Vám už neunikne!

► Pokračování článku z úvodní strany

V začátcích jsme realizovali pár zakázek za rok, počet se postupně zvyšoval na dnešních cca 40 za měsíc. Celkově jsme zrealizovali téměř 6000 zakázek. Vždy jsem kladl důraz na to, že neexistuje malá zakázka, i ta vám může udělat jméno a přinést zakázku velkou či významnou. Skladba zakázek byla vždy v plném sortimentu, tj. od chat, chalup, pozemků, přes byty po rodinné domy, hotely, haly, továrny. Před pár lety jsme začali působit na Bavorském příhraničním trhu, zrealizovali jsme zde hodně zakázek.

Postupně jsme si vytvářeli vlastní systém realizace zakázek, s přispěním přítele, který nám pomohl realizovat vyzkoušený systém ze Švýcarska. Celý systém je založen na precizním sledování průběhu realizace zakázky a důsledném sledování statistických údajů úspěšnosti. Významný podíl při tvoření tohoto systému měl můj nejstarší syn Petr, který dokázal vnést nejnovější poznatky z výpočetní techniky a hlavně je správně uvést do praxe.

*"Kdo firmu povede lépe než já?
Nebylo to jednoduché."*

Těsně v předdůchodovém věku cca v roce 2006 jsem se začal zabývat otázkou, komu firmu předám, kdo na ni naváže a povede ji lépe nežli já. Nebylo to jednoduché. I v praxi kolem sebe jsem viděl, jak generační výměna vedení firmy dokáže některé firmy úplně položit či naopak při správném řešení pozvednout na jinou úroveň. Přemýšlení a hledání trvalo cca 2 roky a nikdo nevěděl koho z kolegů ve firmě včetně mých dětí se to týká. Zjistil jsem a poučil se ze života jiných velmi schopných lidí, že geny těch nejbližších ještě nemusí být zárukou správného následníka. Hledal jsem člověka, který by firmu vedl nejlépe. Věděl jsem, že je rozdíl být nejlepší a vést firmu nejlépe, nemusí to být vždy jeden a týž člověk. Jsem přesvědčen, že jsem 2. 4. 2008 jmenoval člověka, který firmu vede nejlépe, výsledky i stav firmy to dokazují. Nějakou dobu trvalo přebírání funkce a hlavně zodpovědnosti za firmu, klienty a vše co s vedením souvisí. Ani to nebylo lehké období. Najednou jsem zjistil, že mě telefonuje čím dál méně lidí, a postupně, že mě nikdo nepotřebuje. Útěchou bylo a je, že jsem to tak chtěl, a že to tak vlastně v mém věku musí být. Není jednoduché se s tímto stavem vyrovnat.

Obdobná situace vlastně nastala i v developerské firmě Investice Pubec s.r.o., která byla založena v roce 2008 a jejím úkolem bylo a je připravovat pro trh rozmanitou nabídku kompletně zasíťovaných pozemků pro stavbu rodinných domů nebo přímo nabídnout hotové rodinné domy. Samozřejmě zajišťuje kompletní realizaci od předprojektové a projektové přípravy přes vlastní výstavbu až po kolaudaci a předání stavby. Obchodní stránku tj. hledání kupujících, zajišťuje komplexně REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o. Jsou to dvě firmy, jejich spolupráce však hraje významnou roli. I zde jsem vedení firmy předal v roce 2014 člověku, který ji vede lépe nežli já.

RK Pubec vede od roku 2008 Ing. Michaela Džupinová a Investice Pubec s.r.o. vede od roku 2014 má dcera Mgr. Šárka Pubcová. Mám dvě mladé, schopné a vzdělané ředitelky dvou firem. Obě jsou vdané, mají rodiny a přesto zvládají tento velice náročný úkol. Máme leckdy rozdílné názory na řešení problémů firmy, ale právo veta mají ony, ony nesou plnou zodpovědnost. A jak řekl Winston Churchill: "Mají-li dva lidé stále shodné názory, je jeden z nich zbytečný." Nechci být zbytečný. Mohu do firem docházet, být poradcem a mentorem a radovat se z každého jejich úspěchu, ale zároveň do firem nemusím každý den. Mohu se plně věnovat svým zájmům od vnučat přes sportování až po cestování. A samozřejmě pracovat přiměřeně věku a postavení. Dokončil jsem výstavbu kompletní infrastruktury cca 200 stavebních pozemků v Plzni Letkově. Lokalita je dokončená a předaná obci. Na většině z těchto pozemků stojí dnes rodinné domy, v nichž žijí spokojení klienti. Firma Výstavba Pubec s.r.o., která výstavbu zajišťovala a kterou spoluvlastním se dvěma společníky, ukončí letos svoji více jak 12letou činnost. Šárka Pubcová významným způsobem pomohla při realizaci této investice a RK Pubec zajistila a zajišťuje prodej zbývajících parcel. Já osobně mám vytyčený poměrně náročný cíl, na kterém pracuji téměř 2 roky. Nemohu a ani nechci o něm zatím mluvit, ale Vy, klienti, budete mezi prvními, které



• Vedení Realitní kanceláře Pubec
(rok 2015)

o splnění budu informovat, již chybí opravdu málo. Při příležitosti 25 let firmy Realitní kancelář Pubec, chci v první řadě poděkovat Vám, našim klientům, že využíváte našich služeb v čím dál větší míře. Což je důkaz, že jsme na správné cestě. Pomáhat a sloužit Vám, našim klientům, při řešení jakýchkoliv problémů s Vašimi nemovitostmi je i nadále náš cíl. Velké poděkování patří všem mým současným i minulým spolupracovníkům, z nichž mnozí již i téměř 20 let pomáhají šířit dobré jméno firmy a pomáhají Vám. Rovněž moje, dnes již 10členná rodina a obzvláště manželka, mají velkou zásluhu na tom, kde RK Pubec po 25 letech je.

Děkuji...

S úctou Vás zdraví Váš Pavel Pubec

PS: Jen nevím, jak se vypořádat s nařízením našich mocipánů, že ve vedení firem musí být 30% žen, já jich tam mám 100 %...

Právní poradna - odpovídáme našim klientům

Dotaz:

Dobrý den.

Před časem jste mi otiskli ve vašem bulletinu (po aktuální odpovědi na můj e-mail) odpověď na moji otázku a zároveň jste vyzvali čtenáře k zadávání dalších dotazů. Kolem nemovitostí je opravdu hodně otázek, zvláště když se mění zákony. Proto bych se chtěl dále zeptat na problematiku kolem nájemních smluv:

a) Pokud je v nájemní smlouvě (dále jen "NS") uvedena splatnost měsíčního nájemného např. 15.den předchozího měsíce a za platbu po splatnosti např. 20 Kč denně za zpožděnou platbu, je to správně? Jak termíny a částky obstojí z hlediska zákona?

b) Jak je to s poplatkem z prodlení? Ještě existuje? Pokud ano, jaká je jeho aktuální výše a od jakého termínu se počítá? Podle splatnosti uvedené v NS nebo termín určuje zákon?

c) Je-li NS na dobu určitou, lze stanovit v NS částku za každý den zpoždění (např. 200 Kč/den) pro případ, že nájemce nevrátí pronajatou nemovitost pronajímateli poslední den platného nájemného období? Další den je NS už neplatná (lze to takto nazvat?) a tím nájemné není vlastně určeno?

d) Rozlišuje zákon NS na bydlení a třeba NS na garáže či sklady?

Děkuji za odpověď.

Petr Pecka



Ptejte se i Vy

Chcete také položit otázku našemu právnímu oddělení?

**Rádi přijmeme Vaše dotazy na info@pubec.cz,
nebo na našem Facebooku**

Odpověď:

Vážený pane Pecko,

děkuji Vám za Vaše dotazy a dále se Vám na ně pokusím odpovědět.

Ad a) Dle Nového občanského zákoníku (dále jen "NOZ") se již ve smlouvě o nájmu bytu či domu nepřihlíží k ujednáním ukládajícím nájemci povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu, ani k ujednáním ukládajícím nájemci povinnost, která je vzhledem okolnostem nepřiměřená. Z čehož vyplývá, že ve smlouvě o nájmu bytu či domu není správně, pokud se ujedná smluvní pokuta, tj. Váš příklad 20 Kč denně za zpožděnou platbu nájemného, jedná se o neplatné ustanovení dle § 2239 NOZ z důvodu, že právě tento zmíněný § je kogentním ustanovením NOZ, tudíž se od něj nelze jakoukoliv dohodou odchýlit. Platba nájemného k 15. dni předcházejícího měsíce, než na který platba přísluší je vyhovující, pokud se na tom obě smluvní strany dohodly.

Ad b) Poplatek z prodlení samozřejmě existuje i v době platnosti a účinnosti NOZ. Nově je upravován zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Nelze poplatek z prodlení ujednat ve smlouvě o nájmu bytu či domu u platby nájemného. Co se týká prostoru sloužícího podnikání či jiného prostoru, jehož účelem není bydlení, mohou si smluvní strany sjednat poplatek z prodlení, jak z platby nájemného, tak z platby za služby spojené s nájmem. Dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb. činí poplatek z prodlení za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

Ad c) Na toto NOZ pamatuje v ustanovení § 2295 NOZ. Toto ustanovení pojednává o tom, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt či dům pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt či dům skutečně odevzdá.

Ad d) NOZ rozlišuje nájem na Obecná ustanovení a co se týká bytů, domů či jiných prostor, tak NOZ rozlišuje nájem na Zvláštní ustanovení o nájmu bytu a nájmu domu, zvláštní ustanovení o nájmu družstevního bytu, zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

S pozdravem

Mgr. Monika Vojtová

právník Realitní kanceláře Pubec

PRODEJ

PL8649AL



RD S BAZÉNEM A SAUNOU PLZEŇ - ZRUČ, UL. NA VÝSLUNÍ

en. nároč. budovy: C, Ukazatel en. náročnosti: 83 kWh/m²



Nabízíme RD kolaudovaný v roce 2003 v ulici Na Výsluní v obci Zruč - Senec. Jedná se o krásný dům, který prošel v posledních letech nákladnou modernizací a přístavbou.

Cena: 10.800.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8810MA



DVOUGENERAČNÍ RD CHOTĚŠOV

en. nároč. budovy: D, Ukazatel en. náročnosti: 160 kWh/m²

Cena: 4.150.000,- Kč

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284

DOMY

PL8797VM



RODINNÝ DŮM

PLZEŇ - SLOVANY, SRÁZNÁ UL.

en. nároč. budovy: D, Ukazatel en. náročnosti: 251 kWh/m²

Cena: 4.790.000,- Kč

Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

PRODEJ

PL8882EK



RODINNÝ DŮM SE 3 BYTY PLZEŇ - SUVOROVA UL.

inženýrské sítě: kompletní; UP: 253 m², pozemek: 172 m²



Předmětem nabídky je bytový dům se třemi byty postavený v původní zástavbě oblíbených plzeňských Slovan, v Suverovově ulici. Dům bude ihned po prodeji uvolněn.

Cena: 4.990.000,- Kč

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

PRODEJ

PL8808ZH



VELKÝ RD SE 3 BYTY PLZEŇ - SLOVANY, UL. NA PRŮTAHU

en. nároč. budovy: E, Ukazatel en. náročnosti: 192 kWh/m²

Cena: 5.200.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067



Předmětem nabídky je obytný dům se třemi bytovými jednotkami situovaný ve velmi atraktivní lokalitě v ulici Na Průtahu v Plzni na Slovanech.

DOMY

PL8349AL



RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU ZRUČ, PLZEŇ - SEVER

en. nároč. budovy: F, Ukazatel en. náročnosti: 315 kWh/m²

Cena: 2.750.000,- Kč

Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

DOMY

PL8805ZH



RODINNÝ DŮM OBEC NAHOŠICE NA DOMAŽLICKU

IS: elektřina, plyn, studna, žumpa; UP: cca 80 m²

Cena: 450.000,- Kč (+daň z nabytí)

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8678ZH



REKREAČNÍ DOMEK OBEC VOJOVICE, PLZEŇ - JIH

moderní stavba k dokončení dle vl. představ; pozemek 1130 m²

Cena: 490.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8857ZH



RODINNÝ DŮM OBEC HORNÍ SEKÝŘANY

elek., vodov., studna, jímka; UP: cca 70 m², pozemek: 758 m²

Cena: 900.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8795VM



RD S VELKOU ZAHRADOU BLÍŽEJOV NA DOMAŽLICKU

inženýrské sítě: kompletní, pozemek: 2 996 m², dům: 82 m²

Cena: 1.490.000,- Kč

Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

DOMY

PL8532JK



RODINNÝ DŮM MĚSTO TOUŠKOV, KOSTELNÍ UL.

plyn, elektřina, voda ze studny, žumpa; UP: 150 m²

Cena: 890.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

PRODEJ

PL8780MA



RODINNÝ DŮM OSELCE, PLZEŇ - JIH

elektrika, vodovod, kanál, plyn; UP: 100 m², pozemek 506 m²

Cena: 890.000,- Kč

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284



Předmětem nabídky je rodinný dům připravený k nastěhování situovaný v obci Oselce nedaleko Nepomuka. Obytná část domu již prošla rekonstrukcí.



Vždy aktuálně ve Vašem emailu!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **nemovitost, kterou právě hledáte** a nechat si ji zasílat na Váš email? Vyzkoušejte tuto funkci a žádná zajímavá nabídka Vám už neunikne!

DOMY

PL8656ZH



NOVÝ RODINNÝ DŮM

OBEC DÝŠINA U PLZNĚ

en. nároč. budovy: C, Ukazatel en. náročnosti: 133 kWh/m²

Cena: 5.100.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8888VM



RODINNÝ DŮM

HEŘMANOVA HUŤ - VLKÝŠ

vodov., elektřina, plyn, žumpa; pozemek: 2 461 m², dům: 302 m²

Cena: 2.190.000,- Kč

Bc. Veronika Martinková, (+420) 734 573 944

PRODEJ

PL8755JK



RODINNÝ DŮM

PLZEŇ - ROUDNÁ, LUČNÍ UL.

en. nároč. budovy: E, Ukazatel en. náročnosti: 221 kWh/m²

Cena: 2.350.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

Předmětem prodeje je řadový rodinný dům s dispozicí 3+1 s menší zahradkou situovaný na klidném místě v Luční ulici v Plzni, v městské části Roudná.

PRODEJ

PL8421PO



RD S INTERIÉROVÝM BAZÉNEM

PŘEŠTICE - LUČNÍ UL.

en. nároč. budovy: B, Ukazatel en. náročnosti: 210 kWh/m²

Cena: 6.950.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

Předmětem nabídky je luxusní rodinný dům v klidné rezidenční lokalitě v okrajové části města Přestice. Dům splňuje kritéria velmi úsporné energetické třídy B.

PRODEJ

PL8732JK



RODINNÝ DŮM

PLZEŇ - ČERVENÝ HRÁDEK

kompletní IS; UP: 134 m², pozemek 552 m²

Cena: 4.290.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

Předmětem nabídky je prodej pravého samostatného domu z dvojdomu z roku 2007 v Plzni - Červeném Hrádku. Dům splňuje kritéria velmi úsporné energetické třídy B.

DOMY

PL8499EK



ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST

OPLATEC U HORŠOVSKÉHO TÝNA

inženýrské sítě: elektřina; UP: cca 212 m², pozemek: cca 1699 m²

Cena: 990.000,- Kč

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

DOMY

PL8785AL



RODINNÝ DŮM S KOVÁRNOU

BOJANOVICE NA KLATOVSKU

en. nároč. budovy: G, Ukazatel en. náročnosti: 631 kWh/m²

Cena: 340.000,- Kč

Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

DOMY

PL802ZH



NOVÝ RODINNÝ DŮM

PLZEŇ - ZRUČ, UL. NAD KOUPLIŠTĚM

inženýrské sítě jsou kompletní; UP: cca 185 m², pozemek: 925 m²

Cena: 5.600.000,- Kč

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067

DOMY

PL8603AL



RODINNÝ DŮM

STARÝ PLZENEC

elektřina, vl.studna, kanalizace v komunikaci, UP: cca 111 m²

Cena: 2.750.000,- Kč

Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784

DOMY

PL8618AL



RODINNÝ DŮM

ZBŮCH

en. nároč. budovy: B, Ukazatel en. náročnosti: 60 kWh/m²

Cena: 4.190.000,- Kč

Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784



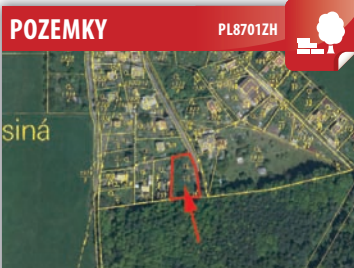
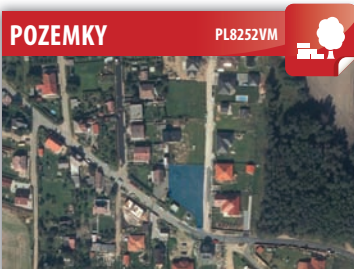
Volejte nám ZDARMA na **800 888 210**

CHATY PL8861MA   POLOVINA DVOJCHATY ZAHR.OSADA PLZEŇ - DOUBRAVKA elektřina, voda, suchý záchod; zahrádka v nájmu 371 m ² Cena: 95.000,- Kč Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284	CHATY PL8814VM   REKREAČNÍ CHATA OBEC DRAŽEŇ - BAŽANTNICE inženýrské sítě: elektřina, pozemek: cca 372 m ² , chata: 82 m ² Cena: 450.000,- Kč Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944	CHATY PL8872VM   REKREAČNÍ CHATA OBEC DRAŽEŇ - BAŽANTNICE inženýrské sítě: elektřina, pozemek: cca 589 m ² , chata: 24 m ² Cena: 350.000,- Kč Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944	CHATY PL8869MA   CHATA SE ZAHRÁDKOU PLZEŇ - ROUDNÁ, UL. K STRÁŽI elektřina, voda, jímka; zahrádka cca 585 m ² Cena: 350.000,- Kč Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284
CHATY PL8727MA   REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ - ROUDNÁ, UL. K STRÁŽI elektřina, vodovod, kamna na TP; zahrádka cca 508 m ² Cena: 350.000,- Kč Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284	CHATY PL7659AL   REKR. CHATA U ŘEKY REKR. OBLAST VRBICE U STŘÍBRA elektřina, studna, septik, vlastní pozemek o výměře 428 m ² Cena: 790.000,- Kč Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784	CHATY PL8881EK   REKREAČNÍ CHATA PLZEŇ - SEVER, HORNÍ BRÍZA elektřina, obecní studna, žumpa; pozemek: 502 m ² Cena: 560.000,- Kč Eva Kabátová, (+420) 733 122 250	CHATY PL7670AL   ZDĚNÁ REKREAČNÍ CHATA STARÝ PLZENEC inženýrské sítě: elektřina, studna Cena: 799.000,- Kč Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784
POZEMKY PL8838JK   STAVEBNÍ POZEMEK PLZEŇ - ČERNICE IS: kompletní, i vlastní studna; výměra pozemku: 1 303 m ² Cena: 3.890.000,- Kč Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279	POZEMKY PL8793MA   STAVEBNÍ POZEMEK PLZEŇ - JIH, PŘEŠÍN inž. sítě: elektřina, plyn, nedaleko pozemku, výměra: 2 733 m ² Cena: 390.000,- Kč Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284	POZEMKY PL8765JK   STAVEBNÍ POZEMEK PŘEHÝŠOV inž. sítě: elektřina, vodovod a plyn; výměra: 1 515 m ² Cena: 560.000,- Kč Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279	POZEMKY PL8661JK   STAVEBNÍ POZEMEK NOVÝ ŽDÁR NEDALEKO AŠE inž. sítě: elektřina; vodovod a plyn do 200m; výměra: 21 522 m ² Cena: 120,- Kč/m² Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279
POZEMKY PL8494VM   2 STAVEBNÍ POZEMKY ČACHROV U KLATOV využití: rodinná rekreace, elektřina, 1 790 m ² a 1 282 m ² Cena: 120,- Kč/m² Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944	POZEMKY PL8789VM   STAVEBNÍ POZEMEK DRAŽEŇ - BAŽANTNICE Inženýrské sítě: kompletní, výměra: 2.007 m ² Cena: 390.000,- Kč Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944	POZEMKY PL8243PO   ST. POZEMEK PRO ŘAD. DOMY VŠERUBY Inženýrské sítě: kompletní, výměra: 1.610 m ² Cena: 990.000,- Kč (včetně ÚR a st. projektu) Petr Otte, (+420) 603 180 592	POZEMKY PL8485VM   STAVEBNÍ POZEMKY NÝŘANY NEDALEKO PLZEŇ veškeré IS jsou k dispozici, UP 9.473 m ² Cena: 150,- Kč/m² Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944



Vyhledávejte nemovitost podle lokality!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **lokalitu, ve které hledáte nemovitost?** Vyzkoušejte tuto funkci a najdete přesně to, co hledáte!

POZEMKY PL8799ZH  ST. POZEMEK PRO VÝROBU STARÝ PLZEŇ inženýrské sítě: kanalizace, elektřina, pozemek: 12 080 m ² Cena: 300,- Kč/m² Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067	POZEMKY PL8729JK  POZEMEK PRO VÝROBU A SKLADY NÝŘANY IS: elektřina, vodovod a plyn do cca 220 m; výměra: 19 959 m ² Cena: 250,- Kč/m² Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279	POZEMKY PL8397AL  ST. POZEMEK PRO BYDLENÍ OBEK LOZA, PLZEŇ - SEVER kompletní inženýrské sítě; výměra: 1.297 m ² Cena: 695.000,- Kč Mgr. Alena Kohoutová, (+420) 604 269 784	POZEMKY PL8824VM  STAVEBNÍ POZEMEK CHRAST U PLZNĚ, UL. VILOVÁ IS: elekt. a vodovod, plyn a kanal. u pozemku; výměra: 780 m ² Cena: 495.000,- Kč Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944
POZEMKY PL7314EK  ST. POZEMKY PRO BYDLENÍ KORNATICE NA ROKYCAŇSKU IS: elektřina a plyn, vodovod je v komunikaci; výměra od 997 m ² Cena: 610,- Kč/m² Eva Kabátová, (+420) 733 122 250	POZEMKY PL8539ZH  ST. POZEMEK PRO BYT. DŮM CENTRUM MĚSTA STARÝ PLZEŇ kompletní inženýrské sítě, pozemek: 1234 m ² Cena: 3.850.000,- Kč Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067	POZEMKY PL8684ZH  STAVEBNÍ POZEMEK ÚHERCE, PLZEŇ - SEVER IS jsou u pozemku; pozemek: 14 184 m ² Cena: 300,- Kč/m² Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067	POZEMKY PL8701ZH  STAVEBNÍ POZEMEK LOSINÁ, PLZEŇ - SEVER elektřina, telefon; pozemek: 579 m ² Cena: 250.000,- Kč Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067
POZEMKY PL8728EK  ST. POZEMKY PRO BYDLENÍ HEŘMANOVA HUŤ, PLZEŇ - SEVER IS jsou u pozemku; výměra celkem cca 29 443 m ² Cena: 200,- Kč/m² Eva Kabátová, (+420) 733 122 250	POZEMKY PL8291EK  ST. POZEMEK PRO BYDLENÍ CHUDENICE NA KLATOVSKU IS: kompletní do 20 m od pozemku; výměra od 963 m ² Cena: 96.300,- Kč Eva Kabátová, (+420) 733 122 250	POZEMKY PL8730EK  ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY KAMENNÝ ÚJEZD U NÝŘAN IS jsou u pozemku; výměra celkem cca 4 016 m ² Cena: 200,- Kč/m² Eva Kabátová, (+420) 733 122 250	POZEMKY PL8516EK  ST. POZEMKY PRO BYDLENÍ VRČEŇ NEDELEKO NEPOMUKA nedaleké IS: elektřina, vodovod, plyn; celkem cca 13 664 m ² Cena: 200,- Kč/m² Eva Kabátová, (+420) 733 122 250
POZEMKY PL8340ZH  POZEMEK S ROZEST. DOMEM LETKOV, V PODLEŠÍ II. kompletní inženýrské sítě, UP domu: 291 m ² , pozemek: 1236 m ² Cena: 2.990.000,- Kč Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067	 Nabízíme pozemek s rozestav. rodinným domem v exkluzivní lokalitě V Podleší II. v Letkově u Plzně. Dům je projektován v moderním stylu, s dispozicí 5+kk s terasami a dvojgaráží.		POZEMKY PL8560EK  ST. POZEMKY PRO BYDLENÍ PŘEHÝŠOV, PLZEŇ - SEVER vodovod a plyn ca 30 m; výměra celkem cca 1 030 m ² Cena: 350.000,- Kč Eva Kabátová, (+420) 733 122 250
		POZEMKY PL8252VM  ST. POZEMEK PRO RD KAMENNÝ ÚJEZD U NÝŘAN elektř. a plyn ve sloupku, vodovod v komunikaci, UP 1.048 m ² Cena: 1.100.000,- Kč Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944	



Vždy aktuálně ve Vašem emailu!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **nemovitost, kterou právě hledáte** a nechat si ji zasílat na Váš email? Vyzkoušejte tuto funkci a žádná zajímavá nabídka Vám už neunikne!

KOMERCE - VÝJIMEČNÁ NABÍDKA!

PL8584PO



KOMERČNÍ AREÁL PLZEŇ - SLOVANY, UL. JABLONSKÉHO

IS kompletní, UP: 1.300 m² a pozemek: 1.558 m²

Administrativní objekt s velkoobchodem v 1.NP a sklady v 1.PP propojené nákladním výtahem. Dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku.

Cena: 17.500.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL8350PO



ČINŽOVNÍ DŮM STARÉ NÁMĚSTÍ V SOKOLOVĚ

en. nároč. budovy: D, Ukazatel en. náročnosti: 486 kWh/m²

přízemí: obch. prostory (sklad, kancelář, soc. zař.)
1.patro: 5 kanceláří, koupelna a samostat. WC
2.patro: byt 4+1 (nad bytem ještě půdní prostor)

Cena: 3.450.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ!

PL8751PO



BÝVALÁ UBYTOVNA ZÁLEZLY (DS TRASA PLZEŇ - ROZVADOV)

plán. 16 pokojů, restaurace, kuchyně, zázemí a wellness centrum

Objekt ubytovny je situován v malé obci Zálezly na trase Plzeň - Rozvadov. Areál se 60ti lůžky byl vybudován pro pracovníky při stavbě dálnice.

Cena: minimální výše ceny nebyla stanovena

pro více informací volejte makléře: Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL7229PO



RESTAURACE "U DŽBÁNKU" HRÁDEK U ROKYCAN

en. nároč. budovy: F, Ukazatel en. náročnosti: 577 kWh/m²

Cena: 1.690.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL8746JK



ČINŽOVNÍ DŮM + VÝR. HALA ZBŮCH

kompletní IS, UP: 838 m², kanceláře, byty, obchody, výr. hala

Cena: 4.950.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE

PL8654JK



AREÁL S BYTOVÝM DOMEM DOBŘAN

en. nároč. budovy: F, Ukazatel en. náročnosti: 225 kWh/m²

Cena: 7.990.000,- Kč (k jednání)

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE

PL8450JK



NEBYTOVÉ PROSTORY PLZEŇ - SLOVANY, SUŠICKÁ UL.

dat. sítě, vzduchotechnika, zabezpeč. systém, tel. linky, internet

Cena: 4.490.000,- Kč (+DPH)

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE

PL8015PO



ROZESTAVĚNÝ HOTEL ČERVENÁ U KAŠPERSKÝCH HOR

plán. 16 pokojů, restaurace, kuchyně, zázemí a wellness centrum

Cena: 4.800.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL8453JK



PANELOVÝ DŮM S 24 BYTY KLATOVY, JATEČNÍ UL.

kompletní IS, UP: 2 020 m², obsazen nájemníky

Cena: 13.500.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE

PL8565PO



BÝVALÝ HOSTINEC, UP: 250 m² BRASY, OKRES ROKYCANY

velký sál, kancelář, výčep, salóněk, kuchyně, WC, pokoj a půda

Předmětem nabídky je bývalý hostinec při hlavní komunikaci v obci Brasy okres Rokycany. K objektu náleží i menší pozemek po straně budovy.

Cena: 990.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL7165PO



VÝROBNÍ A SKLAD. PROSTORY HORNÍ BRŽIZA

inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn

Cena: 4.490.000,- Kč

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL8081JK



VÝROBNÍ AREÁL PLZEŇ - DOUDLEVCE

inž. sítě jsou kompletní, UP: 1.750 m²

Cena: 12.900.000,- Kč

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279



Vždy aktuálně ve Vašem emailu!

Víte, že na webu www.pubec.cz si můžete specifikovat **nemovitost, kterou právě hledáte** a nechat si ji zasílat na Váš email? Vyzkoušejte tuto funkci a žádná zajímavá nabídka Vám už neunikne!

KOMERCE PL8838JK 



SKLADOVÝ AREÁL
PLZEŇ - ČERNICE
kompletní IS, UP: 1.303 m², sklad, hala, kanceláře, pozemek
Cena: 3.890.000,- Kč
Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE PL8540JK 



AREÁL A KOMER. OBJEKT
KADAŇ - HŘBITOVNÍ UL.
vodovod, kanal., elektřina, plyn v dosahu; UP: 3 122 m²
Cena: 7.080.000,- Kč
Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE PL8852JK 




KOMERČNÍ AREÁL
KARLOVY VARY
vodovod, kanal., elektřina, plyn v dosahu; UP: 300 m²
Cena: 6.120.000,- Kč
Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

Nabízíme areál s komerč. objektem kolaudovaným v roce 2002 jako autosalon. Budova je rozdělena na část prodejní a část pro dílenskou a servisní činnost.

KOMERCE PL8379PO 



SPOLUVL. PODÍL 1/4 NA VILE
PLZEŇ - KLATOVSKÁ TRÍDA
dvougen. rod. vila se 3 NP, pozemkem a nádvorem s parkováním
Cena: 1.850.000,- Kč
Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE PL8540JK 



VÝROBNÍ/SKLAD. HALA
HEŘMANOVA HUŤ
kompletní IS, UP: 380 m², dílny, hala, 3 místnosti, soc. zázemí
Cena: 1.850.000,- Kč
Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

KOMERCE PL8863PO 




OBCHODNÍ PROSTOR
ŽELEZNÁ RUDA - CENTRUM
obchodní prostor, kancelář, sklad, sociální zařízení a chodba
Cena: 1.990.000,- Kč
Petr Otte, (+420) 603 180 592

Předmětem nabídky je obchodní prostor (nebytová jednotka) situovaný v přízemí rekonstruovaného objektu v centru **Železné Rudy**.

Výjimečná nabídka!



Areál na Borských polích
Výrobní a skladovací areál

Cena: 70.000.000,- Kč

Předmětem nabídky je areál situovaný v Podnikatelské ulici v průmyslové zóně v Plzni na Borských polích.

UP administrativní budovy 730 m²:

vstupní hala, kanceláře, technické prostory (rozvodna, server, předávací stanice tepla), soc. zázemí, kuchyňka, šatny pro zaměstnance

UP skladovací haly 3 964 m²:

velkokapacitní vytápěná a zateplená skladovací hala pro 4 469 paletových pozic, lité zátežové podlahy s nosností 5t, vjezd přímo do haly, hydraulické nakládací rampy pro malá a velká vozidla

Celková výměra pozemku 9 945 m²:

manipulační plochy pro provoz nákladní dopravy a parkoviště

Kompletní inženýrské sítě, napojení na D5 jen 3 km od areálu!



Kontakt na makléře:

Petr Otte | 603 180 592

otte@pubec.cz

Číslo akce: PL8531PO



Uzavírka příštího Bulletinu je 21.05.2015

Chcete-li, aby se inzerát Vaší nemovitosti objevil v příštím čísle, je třeba kontaktovat naše makléře.
Vaši nemovitost pak uvidí více než 20.000 čtenářů

KOMERCE

PL8331EK



NEBYTOVÉ PROSTORY

PLZEŇ - NÁM. REPUBLIKY

předsiň, 2 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC

Cena: 5.300 Kč / měsíc + režie

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

BYTY

PL8835VM



BYT S DISPOZICÍ 3+1

PLZEŇ - CENTRUM, ROOSEVELTOVA UL.

předsiň, koupelna s vanou a WC, kuchyně, 3 pokoje

Cena: 8.000 Kč / měsíc + režie

Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

DOMY

PL8810MA



DVOUGENERAČNÍ RD CHOTĚŠOV

kompletní IS; UP: 177 m², pozemek 651 m²

Cena: 19.000 Kč / měsíc + režie

Bc. Michal Mašek, (+420) 733 108 284

BYTY

PL8867VM



BYT S DISPOZICÍ 2+1

PLZEŇ - SKVRŇANY, LÁBKOVÁ UL.

předsiň s vestav. skříněmi, 2 ložnice, koupelna, WC, kuchyně

Cena: 6.000 Kč / měsíc + režie

Bc. Veronika Martínková, (+420) 734 573 944

KOMERCE

PL8645EK



NEBYTOVÉ PROSTORY

PLZEŇ - DOUDLEVCE

v přízemí cihl. budovy s možností dobrého a bezplat. parkování

Cena: 12.500 Kč / měsíc + režie

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

KOMERCE

PL8636EK



OBCHODNÍ PROSTORY

PLZEŇ - BORY, HRUŠKOVÁ UL.

obchod s výlohou do ulice, kancelář, šatnou, WC a skladem

Cena: 13.000 Kč / měsíc + režie

Eva Kabátová, (+420) 733 122 250

KOMERCE

PL8873MA



OBCHOD S TRADICÍ

PLZEŇ - BORY, UL. KLOSTERMANNOVA

zavedený obchod (od roku 1998) + sklad + WC; UP: 41 m²

Cena: 10.000,- Kč / měsíc + režie

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284

KOMERCE

PL8875MA



SKLADOVACÍ PROSTORY

PLZEŇ - DOUDLEVCE, UL. LUKAVICKÁ

příjezd pro dodávky a menší nákl. auta, výměra cca 250 m²

Cena: 5.500,- Kč / měsíc

Bc. Michal Mašek (+420) 733 108 284

KOMERCE

PL8871ZH



NEBYTOVÉ PROSTORY

PLZEŇ - DOUBRAVKA, UL. ROKYCANSKÁ

nebytové prostory se zázemím s celk. výměrou cca 211 m²

Cena: 16.500,- Kč / měsíc + režie

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067



Předmětem pronájmu je obchod, který se nachází v přízemí obchodního a administrativního komplexu „MAZDA“ v Plzni na Doubravce.

KOMERCE

PL8870.ZZH



OBCHOD NA NÁMĚSTÍ

PLZEŇ - NÁM. REPUBLIKY

obchod s vyvýšeným podiem a malý sklad, výloha; UP 196 m²

Cena: 30.000 Kč / měsíc + režie

Bc. Zdeněk Helma, (+420) 734 754 067



Nabízíme do nájmu obchodní prostory umístěné na frekventovaném místě přímo na náměstí Republiky v centru Plzně.

KOMERCE

PL8082PO



KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

PLZEŇ - SLOVANY, BLATENSKÁ UL.

od 14,6 m² do 543,6 m², soc.zázemí a kuchyňka, UP cca 544 m²

Cena: 1.200 Kč / m² / rok + režie

Petr Otte, (+420) 603 180 592

KOMERCE

PL8806JK



PRŮMYSLOVÝ AREÁL

PLZEŇ - KOTEROV

elektrina - vlastní trafostanice, vl. studna, žumpa

Cena: 60.000 Kč / měsíc + režie

Ing. Jan Kantner, (+420) 739 367 279

**Kompletní nabídku
všech nemovitostí
k pronájmu najdete
na www.pubec.cz**

