PROJEKČNÍ A REALITNÍ KANCELÁŘ

PUBEC

AMERICKÁ TŘ. 56, CZ-301 50 PLZEŇ
Tel. a Fax: 00420-19-7236947

OBCHODNÍ TISKOVINA
P. P.
Č. SML. 301 902/ 96
304 00 PLZEŇ

č. 31 - Červen 1999. VI. R., zdarma

Bulletin č. 31

Vážení klienti,
dovolte, abych Vám představil aktuální personální obsazení RK Pubec. Pouze tito kolegové jsou oprávněni jednat v rozsahu svých pravomocí za RK Pubec. Veškerá jednání probíhají převážně v kancelářích firmy na Americké třídě v Plzni nebo v konkrétní realizované nemovitosti.

majitel firmy

Ing. Pavel Pubec

recepce, sekretariát

Eva Rubriciusová

Markéta Kšírová

příprava zakázek

František Rach

Eva Blahovcová

realizace zakázek

Lenka Polívková

Jan Kohoutek

Petr Otte

Ludmila Pubcová

reklama, inzerce

Dana Bicková

Marek Rubricius

ekonomika

Jarmila Pytlíková

technický servis

Bc. Petr Pubec

právní servis

Bc. Šárka Pubcová

Dovolte mi, abych Vám popřál příjemnou dovolenou a těším se na obchodní jednání s Vámi. A nezapomeňte, že „ Každý dům má svého kupce, v realitce Pavla Pubce".

Ing. Pavel Pubec

Naše pracovní doba: Po - Čt 8^{00} - 17^{00}, Pá 8^{00} - 15^{00}

Komerční objekty:

PRODEJ
Prázdný nebytový dům vhodný jako sídlo firmy

Třípodlažní, řadový dům s půdním prostorem, vhodným pro vestavbu a přízemním objektem ve dvorním traktu. Je situován v Houškově ul. v Plzni. Má ve všech podlažích volné nebytové prostory, vhodné pro lehkou výrobní a montážní činnost, případně i pro jiné druhy podnikání.

Nabídková cena: 4 001 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec., p. Otte**
č. akce **997**

PRODEJ
Činžovní dům s atraktivním půdním prostorem v blízkosti centra Plzně

Třípodlažní dům ve Skrétově ul. má 7 obsazených bytů, 2 volné místnosti v přízemí, 2 garáže v suterénu a půdu vhodnou pro vestavbu. Možnost zřízení průjezdu do dvora.

Nabídková cena: 1 690 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p.Otte**
č. akce **1075**

PRODEJ
Prázdný administrativní budova v blízkosti centra Plzně

Čtyřpodlažní, podsklepená budova v Presslově ul., po celkové rekonstrukci. Nové instalace, podlahy, dlažby, okna, půdní vestavba, krytina.

Nabídková cena: 3 100 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č.akce **1098**

PRODEJ
Prázdný obytný dům v Plzni na Borech

Desetipodlažní panelový dům v ul. E. Beneše o výměře 408 m², s pozemkem o velikosti 3 631 m², je vhodný po probíhající rekonstrukci na ubytovny nebo malometrážní byty.

Původní cena: 7 350 000,- Kč
Nová cena: 3 500 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1101**

PRODEJ **NOVINKA**
Administrativní budova na nároží hlavní třídy v Plzni

Pětipodlažní, podsklepená budova na Klatovské třídě, po celkové rekonstrukci a modernizaci v roce 1994. Je situována na velmi atraktivním místě s možností parkování. V objektu je vlastní plynová kotelna, centrální vzduchotechnika, rozvody počítačové sítě, EZZ a EPS.

Nabídková cena: 16 500 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1163**

PRODEJ **NOVINKA**
Rekreační objekt v Železné Rudě

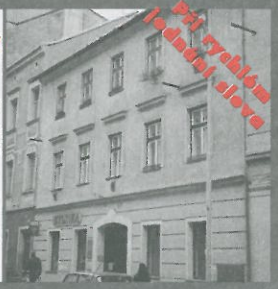
Objekt po celkové rekonstrukci a modernizaci v roce 1994. Nalézá se na výhodném místě v blízkosti centra Železné Rudy. Na oploceném pozemku je zpevněná plocha pro parkování aut a zahrada. Po dohodě možno odkoupit vnitřní zařízení.
Ubytovací kapacita: 22 lůžek, pozemek: 602 m², zastavěná plocha: 187 m², užitková plocha celkem: 298 m², plocha pokojů: 180 m².

Nabídková cena: 3 600 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1174**

PRODEJ
Atraktivní dům v historickém centru Plzně s 2 obchody a nebytovými prostory

Třípodlažní, podsklepený, řadový dům s obchodními prostory do Veleslavínovy ul. a prázdným třípodlažním podsklepeným objektem ve dvorním traktu. Užitná plocha 796 m².

Nabídková cena: 3 150 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1141**



PRODEJ
Atraktivní rekreační objekt v krásné přírodě na Šumavě
Rekreační objekt, který má charakter penzionu, je na krásném, klidném místě v Jesení, mezi Čachrovem a Javornou na Šumavě. Obsahuje 2 obytné objekty, které jsou kompletně vybaveny vnitřním zařízením. Součástí nemovitosti je jednoduchý objekt skladu s možností parkování dvou osobních aut. Pozemek: 432 m².

Nabídková cena: 3 700 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1065**

PRODEJ
Činžovní dům s volnými byty a nebytovými prostory v Plzni

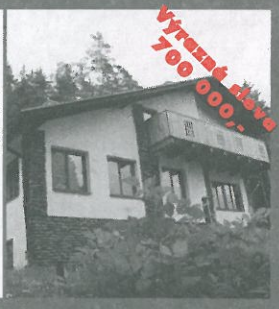
Řadový, čtyřpodlažní, plně podsklepený dům na atraktivním místě, Klatovské tř., se zajímavým půdním prostorem pro vestavbu. Dva byty 3+1 volné, suterén s volnými, částečně upravenými nebytovými prostory.

Nabídková cena: 3 900 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1130**

PRODEJ
Nový, kompletně zařízený penzion na Šumavě

Penzion s dvanácti kompletně vybavenými pokoji je situován v klidném prostředí chráněného území Šumavy, na okraji obce Zelená Lhota. Objekt může být výhodně užíván pro rodinné bydlení a zároveň provozován jako ubytovací zařízení.

Původní cena: 4 900 000,- Kč
Nová cena: 4 200 000,- Kč
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1007**



PRODEJ **NOVINKA**
Činžovní dům s nebytovými prostory a volným bytem

Třípodlažní, plně podsklepený dům v Plzni, v Tylově ul., s možností půdní vestavby. V suterénu jsou upravené nebytové prostory a v přízemí byla zahájena rekonstrukce. V 1. až 3. NP jsou byty 1. a 2. kategorie. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.
Pozemek: 402 m², užitková plocha celkem: 552 m², z toho nebytových ploch: 150 m² a bytových ploch: 402 m²

Nabídková cena: 1 800 000,- Kč
Informace: **p. Otte**
č. akce **1131**

PRODEJ **NOVINKA**
Rekreační objekt uprostřed hraničních lesů ve Filipově Hoře u Domažlic
Objekt bývalé školy, upravený pro rekreační účely v roce 1978. Je umístěný na mírném, jihozápadním svahu, v klidném prostředí. Pozemek lze rozdělit na 3 až 4 samostatné části. Napojeno na el. energii, vodovod. Pozemek: 5 331 m², zastavěná plocha: 234 m², užitková plocha celkem: 205 m², z toho plocha pokojů: 147 m².

Nabídková cena: 900 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1179**

Každý dům má svého kupce, v realitce Pavla Pubce...

Rodinné domy, chaty, chalupy:

PRODEJ **PRODÁNO**
Řadový rodinný dům s garáží

Dvoupodlažní, řadový dům 4+1 se suterénem se nachází v Plzni na Bručné v atraktivní čtvrti v dosahu MHD. Na oploceném pozemku (317 m²) je předzahrádka, zahrada a parkování před garáží.

Nabídková cena: 2 900 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1170**

PRODEJ **NOVINKA**
Rodinný dům v Manětíně
Dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům 5+1, který je vzdálen 39 km od Plzně. Je situovaný v krásné krajině v zástavbě volně stojících rodinných domů. Objekt je možné využít pro trvalé bydlení, i k rekreaci.
Pozemek: 368 m²

Nabídková cena: 900 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1158**

PRODEJ **NOVINKA**
Rodinný dům ve Vejprnicích

Podsklepený dům 5+1, situovaný v klidné části obce s obytnou zástavbou je na oploceném pozemku s ovocnými stromy. V suterénu jsou sklepy. V přízemí 2 pokoje, kuchyň, veranda, předsíň, spíž, koupelna, WC. V podkroví 3 pokoje a komora. Ústřední topení, v ulici plyn.
Pozemek: 449 m².
Nabídková cena: 1 200 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1152**

PRODEJ **NOVINKA**
Rodinný dům na Slovanech - vhodný i jako sídlo menší firmy
Jednopatrový, podsklepený dům, volně stojící na klidném místě v zahradní čtvrti, nad řekou Radbuzou, má ústřední plynové topení. Součástí nemovitosti je garáž a zahrada se stromy. V optimální vzdálenosti se nachází MHD, i základní občanská vybavenost.
Nabídková cena: 2 600 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1129**

PRODEJ
Rodinný dům s možností podnikání
Přízemní, podsklepený rodinný dům ve Šťáhlavech, o velikosti 5+1, včetně kompletního příslušenství a garáže. Na pozemku je samostatný objekt prodejny, s plochou pro venkovní posezení a parkovištěm. Dům je situován na výhodném místě u průjezdné komunikace ve směru na zámek „Kozel".
Nabídková cena: 2 400 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1047**

PRODEJ **NOVINKA**
Polovina rezidenční vily v Plzni na Lochotíně
Ideální polovina vily, s právem užívat byt 3+1 ve zvýšeném přízemí, garáž a polovinu suterénu, půdy, nově upraveného bazénu a udržované zahrady s okrasnými keři a jehličnany. Vila je na klidném místě v dosahu MHD a veškeré občanské vybavenosti.
Pozemek celkem: 1 319 m².

Nabídková cena: 2 400 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1126**

PRODEJ **NOVINKA**
Řadový rodinný dům ve Všerubech u Plzně
Velmi pěkný dům v klidném prostředí, s moderním, prostorným bytem ve dvou podlažích, garáží a dílnou v suterénu. Topení je ústřední, v ulici plyn. Součástí je předzahrádka a okrasná zahrada. V obci je veškerá občanská vybavenost a dobré autobusové spojení s Plzní.

Nabídková cena: 1 500 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1172**

PRODEJ **NOVINKA**
Rodinný domek se zahradou

Jednopodlažní dům 2+1, celý podsklepený s možností půdní vestavby. Nachází se na okraji Nezvěstic, na oploceném pozemku. Topení je lokální. V obci je veškerá základní občanská vybavenost.

Pozemek: 1 349 m².
Nabídková cena: 850 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1157**

PRODEJ
Rodinný domek ve Stodě
Přízemní rodinný dům, plně podsklepený s obytným podkrovím, v klidném prostředí okrajové části obce. Na oploceném pozemku jsou garáž, dílna, kolna, vlastní studna a velká udržovaná zahrada. Ústřední plynové topení.

Pozemek: 1 625 m².
Nabídková cena: 1 390 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1124**

PRODEJ
Historický „Hlávkův dům" v Přešticích

Přízemní, historický, řadový dům s průjezdem, vhodný k podnikání i bydlení, je situován ve středu města v blízkosti náměstí. Součástí nemovitosti je menší hospodářský objekt, velká zahrada a pozemek, s možností výstavby rodinného domu o celkové výměře 1 801 m².
Nabídková cena: 711 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č.akce 1077

PRODEJ
Volný řadový dům v Plzni - Doudlevcích vhodný jako sídlo firmy

Dvougenerační, podsklepený objekt v ul. U Radbuzy, s půdním prostorem, vhodným pro vestavbu. Lze upravit i pro bydlení nebo podnikání. Na každém podlaží jsou 4 místnosti.

Nabídková cena: 1 400 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1127**

PRODEJ
Řadový rodinný dům s prodejnou v Plzni na Slovanech

Rodinný domek na klidném místě, v Nohově ul., s obytnou částí 6+1 a prostorem pro podnikání v suterénu. Je po celkové rekonstrukci a modernizaci. Ve dvorním traktu je zatravněná zahrada. Ústřední plynové topení.

Nabídková cena: 2 750 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1125**

PRODEJ
Rodinný domek na klidném místě v Senci u Plzně

Přízemní domek o velikosti 1+1 s příslušenstvím a možností rozšíření obytné plochy v podkroví. Kanalizace, voda, plyn v ulici. Je situovaný v obytné části, se zástavbou rodinných domů. Rovněž lze využít rohová parcela k rozšíření stávajícího objektu formou přístavby.

Nabídková cena: 1 200 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č.akce **1128**

PRODEJ
Rodinný dům v Rakovníku

Dvoupodlažní, podsklepený dům 5+1, dispozičně atypicky meziúrovňově řešený, s velkou zahradou. Je v klidné vilové okrajové čtvrti Rakovníka. Plynové topení.
Pozemek: 833 m².

Nabídková cena: 2 000 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
Č. akce **1132**

PRODEJ
Nový atriový rodinný dům v Plzni

Luxusní dům na Slovanech s vnitřním vybavením i zařízením. Pouze pro náročného klienta.

Nabídková cena: osobní jednání
Informace: **pí Polívková**
č.akce **1045**

PRODEJ
Řadový rodinný domek v centru Manětína pro romantického ducha a šikovné ruce
Obytný řadový domek je situovaný v půvabné památkové zóně historického centra Manětína. Podsklepený, dvoupodlažní s průjezdem do dvora, na který navazuje zahrádka se samostatným hospodářským zděným objektem. Po dokončení započaté rekonstrukce může být využíván jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Součástí nemovitosti je ještě volný pozemek na okraji města.
Nabídková cena: 420 000,-Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1107**

Naši realitní kancelář najdete na Americké třídě přímo proti Domu kultury

Byty:

Byt 0+1

Místo: Plzeň - Košutka, Krašovská ul.
Užitková plocha: 30,3 m²
Popis: družstevní, panelový, lze převést do osobního vlastnictví, 7. patro s výtahem, telefon, nová kuchyňská linka

Cena: 385 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1096**

Byt 2+1

Místo: Plzeň - Slovany, Jablonského ul.
Užitková plocha: 54 m²
Popis: v osobním vlastnictví, panelový, 4. patro, telefon

Cena: 560 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1116**

Byt 2+1

Místo: Plzeň - střed, Klatovská ul.
Užitková plocha: 89 m²
Popis: družstevní, cihlový, 2. patro, telefon

Cena: 600 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **965**

Byt 3+1 NOVINKA

Místo: Plzeň - Bolevec, Majakovského ul.
Užitková plocha: 74 m²
Popis: družstevní, panelový, požádáno o převod do osobního vlastnictví, velmi pěkně upravený, 1. patro, kabelová televize, telefon

Cena: 670 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1185**

Garáž

Místo: Plzeň - Lobzy, blízko Rolnického náměstí
Popis: řadová, pěkná, v osobním vlastnictví

Cena: 120 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1032**

Byt 3+1 NOVINKA

Místo: Plzeň - Košutka, Žlutická ul.
Užitková plocha: 73 m²
Popis: družstevní, panelový, požádáno o převod do osobního vlastnictví, blízko Krkavce, 3. patro, výtah, telefon, kabelová televize, lodžie.

Cena: 630 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1181**

Byt 3+1 NOVINKA

Místo: Plzeň - Vinice, Brněnská ul.
Užitková plocha: 76,5 m²
Popis: družstevní, panelový, požádáno o převod do osobního vlastnictví, 7. patro, výtah, telefon, kabelová televize, lodžie, dobrý stav

Cena: 590 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1182**

Byt 4+1

Místo: Plzeň - Lochotín, ul. El. Krásnohorské
Užitková plocha: 72 m²
Popis: panelový, v osobním vlastnictví, klidné prostředí, 2. patro, telefon, blízko MHD

Cena: 600 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1117**

Byt 1+1 NOVINKA

Místo: Plzeň - Košutka, Žlutická ul.
Užitková plocha: 39 m²
Popis: družstevní, panelový, v blízkosti nákupního centra, 9. patro, telefon

Cena: 420 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1175**

Byt 2+1 NOVINKA

Místo: Plzeň - Doubravka, Na Dlouhých
Užitková plocha: 53 m²
Popis: družstevní, panelový, požádáno o převod do osobního vlastnictví, 8. patro (předposlední), pěkný výhled, výtah, telefon, kabelová televize

Cena: 590 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1184**

Byt 4+1

Místo: Plzeň - Košutka, Rabštejnská ul.
Užitková plocha: 87,5 m²
Popis: družstevní, panelový, lze převést do osobního vlastnictví, zvýšené přízemí, telefon, lodžie, luxusně provedená kuchyně včetně myčky, komora na umístění pračky

Cena: 730 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1066**

Byt 4+1

Místo: Plzeň - Košutka, Manětínská ul.
PRODÁNO
Užitková plocha: 87 m²
Popis: družstevní, panelový, lze převést do osobního vlastnictví, v blízkosti lesa, 7. patro, telefon, kabelová televize, lodžie

Cena: 670 000,- Kč
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1123**

Chaty:

PRODEJ
Chata na Výsluní v Plzni s velkým pozemkem

Přízemní zděná chata, částečně podsklepená, v klidném prostředí zahrad a rekreačních chat v dosahu MHD. Na velkém oploceném pozemku s vlastní studnou je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými dřevinami a pěstěnou alpinkou.

Nabídková cena: 690 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1119**

PRODEJ NOVINKA
Rekreační chata u Hracholuské přehrady

Zděná chata je umístěna v chatové osadě na vlastním pozemku na pravém břehu řeky Mže. Místo je v dosahu lesa a poskytuje bohaté sportovní vyžití v nedaleké přehradě. Velmi vhodné i pro rybaření.

Nabídková cena: 590 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1151**

PRODEJ NOVINKA
Rekreační chata v romantické přírodě

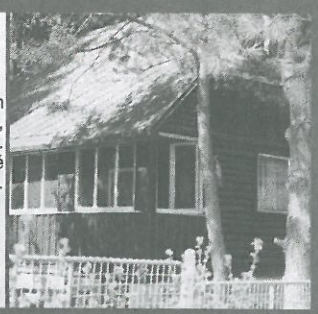
Dřevěná, podsklepená chata, na pozemku, který patří obci. Pozemek je možné odkoupit. Nachází se v příjemném prostředí blízko lesů a řeky v chatové oblasti Žďár. Výhodné vlakové i autobusové spojení z Plzně.

Nabídková cena: 210 000,- Kč
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1150**

PRODEJ
Rekreační chata u lesa

Přízemní, srubová chata v Předenicích (15 km jižně od Plzně), s kamennou podezdívkou, částečně podsklepená, s obytným podkrovím. Nalézá se na oploceném pozemku v okrajové části chatové zástavby v těsné blízkosti lesa.

Nabídková cena: dohodou
Informace: **pí Polívková**
č. akce **974**



Pozemky:

PRODEJ
Atraktivní pozemek pro stavbu rodinného domu

Pozemek o velikosti 2 931 m² je v klidném prostředí, na okraji lesa, v dosahu MHD, směrem na Červený Hrádek. Pozemek lze rozdělit na dvě stavební parcely. K dispozici studie na originální rodinný dům.

Nabídková cena: 1 050,- Kč/m²
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1097**

PRODEJ
Pozemek v Plzni u dálnice

Stavební pozemek o výměře cca 84 000 m², je situován v přímé návaznosti připravovaného dálničního obchvatu v Plzni - Černicích. Vhodný pro drobnou výrobu, služby a obchodní činnost. Možnost prodeje i po částech.

Atraktivní cena: 250 - 400,- Kč/m²
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **905**

PRODEJ NOVINKA
Atraktivní stavební pozemek v Plzni - Borská Pole

Pozemek (22 201 m²) určený dle územního plánu pro výrobu, služby a živnostenské provozy. Je na okraji průmyslové zóny „Borská Pole" u komunikace k hypermarketu „Carrefour" a závodu „Panasonic". Pozemek napojen na inženýrské sítě.

Nabídková cena: 700,- Kč/m²
Informace: **p. Otte**
č. akce **1147**

Naši nabídku najdete i na internetové adrese: http://www.reality.cz

Rodinné domy v Plzni na Sylvánu:

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ NA SYLVÁNU

Zveme Vás na dny otevřených dveří dne 18. a 19. června 1999 v pátek od 10.00 do 17.00 hod., v sobotu: od 9.00 do 14.00 hod.

Šest nových rodinných domů je dokončeno, čtyři Vám nabízíme ke koupi:

	už. plocha	pozemek	cena celkem
Typ A 4 + 1	163 m²	436 m²	3 300 000,- Kč
Typ A 4 + kuch. kout	155 m²	179 m²	2 700 000,- Kč
Typ F 3 + kuch. kout	131 m²	162 m²	2 300 000,- Kč
Typ B 4 + 1	164 m²	441 m²	3 300 000,- Kč

Infrastruktura je dokončena - výstavba dalších domů v obytné zóně Sylván pokračuje:

- 4 typy řadových rodinných domů A, B, F, G (3+KK až 5+1) ve skupinkách po dvou, třech, max. čtyřech domech
- typy G jsou napojeny pouze garážemi - splňují požadavky volně stojících domů
- na pozemku č. 66 možnost výstavby volně stojícího domu
- řadový dům č. 8 B je podsklepený
- každý klient má možnost upřesnit svoje individuální požadavky dispozičního řešení, vybavení a provedení ve spolupráci s projektantem k plné spokojenosti
- po ukončení klientských změn bude Váš dům dokončen do 5-ti měsíců
- montované dřevostavby zaručují nízké náklady na topení a teplou vodu (cena energií stále roste)
- cena pozemků města Plzeň i nadále 400,- Kč/m²

Financování koupě rodinných domů na Sylvánu:

- 100 % ochrana kupujících, platba kupní ceny developerovi probíhá až po podání návrhu k zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí
- platba postupnými zálohami v závislosti na rozestavěnosti domu - poskytována sleva
- platba úvěrem ze stavebního spoření, úvěrem hypotéčním nebo kombinacemi uvedených variant
- možnost získat bezúročný úvěr 200 000,- Kč od státu
- platba z prodeje Vaší nemovitosti, jejíž prodej Vám zajistíme

Hledáme pro naše klienty v Plzni:

- činžovní domy s volnými byty i s nebytovými prostory
- nové i starší rodinné domy
- objekty a pozemky pro komerční využití, vhodné pro obchod, výrobu, sklady
- stavební pozemky vhodné ke stavbě rodinných domů
- stavební pozemky pro komerční využití

Své nabídky volejte na číslo: 019/ 72 369 47 (p. Rach, pí. Blahovcová)

Hledáte sídlo pro firmu? Referenční domy s parkovištěm jsou pro Vás ideální příležitostí. Dvoupodlažní domy, se dvěma garážemi, 9-ti kancelářemi, kuchyní i koupelnami o užitkové ploše 369 m², jsou v 1. NP vzájemně komunikačně propojeny. Součástí nadstandardního vybavení je zabezpečovací zařízení, centrální vysávání a krb. Nachází se v dosahu MHD ve vilové čtvrti na Sylvánu.
Nabídková cena: osobní jednání

PŘIPRAVUJEME

- pozemek s železniční vlečkou ke komerčnímu využití Sulkov u Plzně – plocha: 55 349 m²
- objekt bývalého hostince se sálem ve Šťáhlavicích
- rodinný dům u Konstantinových Lázní o velikosti 5+1 s garáží a velkou zahradou
- chata s velkou okrasnou zahradou v krásném prostředí. V blízkosti je les, koupaliště, tenisové kurty. Okres Plzeň-jih

MILOVNÍCI ŠUMAVY, POZOR !!!!

PRODEJ REKREAČNÍCH BYTŮ NA ŠPIČÁKU V OBJEKTU HOTELU PROKOP. POSLEDNÍCH NĚKOLIK VOLNÝCH BYTŮ Z CELKOVÉHO POČTU 63 MŮŽETE ZÍSKAT DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ.

Rekreační byty, prodávané do osobního vlastnictví, jsou řešené v nově rekonstruovaném objektu bývalého hotelu Prokop na Špičáckém sedle. V objektu jsou řešeny byty s kuchyňským koutem a příslušenstvím o velikosti 1+kk, 1+1, 2+kk a 2+1 o ploše cca 25 až 55 m². V ceně bytu je komora na sportovní vybavení a parkovací místo, navíc lze koupit garážový box.
Lyžařský areál s kvalitními sjezdovkami je ve vzdálenosti cca 500 m. V přízemí objektu je restaurace, v suterénu sauna, fitness, klubovny pro děti, servis pro lyžaře a cyklisty.
Ceny bytů od 650 000,-Kč
Informace: p. Rach
č. akce 1088

pohled jihovýchodní

E-mail: rk pubec@post.cz

Pronájmy:

PRONÁJEM
Kancelářské prostory v centru Plzně
Nově zrekonstruovaný čtyřpatrový dům je situován na rohu náměstí Republiky a ul. B. Smetany. K dispozici je 28 komfortních kanceláří v několika podlažích. Možnost pronájmu i po menších celcích.

Nabídková cena: 12,- DM/m²/měsíc
Informace: **p. Otte**
č.akce **1004**

PRONÁJEM
Kanceláře Plzeň - střed, Jagellonská ul.

Administrativní budova, volné kanceláře o užitkových plochách 20 až 30 m², možný pronájem i jednotlivě.

Nabídková cena: 1 000,- až 1 200,- Kč/m²/rok + paušál za energie (500,- Kč/m²/rok)
Informace: **p. Otte**
č. akce **1056**

PRONÁJEM
Kanceláře v centru Plzně - Rooseveltova ul.

Standardní nebytové prostory ve 2. patře domu, v historickém centru města. Vhodné jako kanceláře.

Nabídková cena: 5x kancelář 151 m² - 1 300,- Kč/m²/rok + náklady na energie.
Informace: **p. Otte**
č. akce **1094**

PRONÁJEM
Kanceláře do nájmu v Plzni, Pod Všemi Svatými
Kancelářské prostory v centru města na Roudné. Nájem je možný v celku nebo po jednotlivých podlažích. Parkovat lze před budovou, zastávka MHD je cca 150 m od objektu.
Nabídková cena: 800,- Kč/m²/rok.
Celkem: 261 600,- Kč/rok + náklady na energie
Informace: **p. Otte**
č. akce **1095**

PRONÁJEM
Kancelářské prostory v Plzni na Slovanech

Kanceláře o velikosti 10 - 25 m², v 1. a 2. patře administrativní budovy. Lze pronajmout jednotlivě nebo po menších celcích. Některé z nich jsou vhodné svým vybavením i jako laboratoře. U budovy je parkoviště.

Nabídková cena: 1 000,- až 1 200,- Kč/m²/rok + paušál za energie 1 040,- Kč/m²/rok
Informace: **p. Otte**
č. akce **970**

PRONÁJEM
Kanceláře na náměstí Republiky

Nebytové prostory upravené jako kanceláře jsou v celém 1. patře zrekonstruovaného domu na západní straně náměstí. Mají vlastní etážové plynové vytápění, jsou vybaveny koberci, žaluziemi, 2x telefon. linkou a počítačovou sítí.

Nabídková cena: 1 500,- Kč/m²/rok + spotřeba energií
Informace: **p. Otte**
č. akce **985**

PRONÁJEM
Kanceláře v centru města

Prostory v 1. patře domu v Nerudově ul., s dobrou možností parkování. Kanceláře jsou vybaveny zátěžovými koberci a úspornými zářivkovými svítidly.

Nabídková cena: 180 000,- Kč/rok, (15 000,- Kč/měsíc), (1 000,- Kč/m² kancel. plochy/rok) + energie
Informace: **p. Otte**
č. akce **1114**

PRONÁJEM
Víceúčelové nebytové prostory v Plzni na Slovanech

Prostory zaujímají přízemí vily na výhodném místě. Obsahují čtyři místnosti o plochách 16 až 20,5 m² s halou a zázemím.

Nabídková cena: 1 019,- Kč/m²/rok + spotřebované energie
Informace: **p. Otte**
č. akce **1134**

PRONÁJEM
1/2 skladové haly v Křimicích s nakládací rampou - cca 600 m²

Jednopodlažní, dvoulodní, skladová hala o výšce 3,9 m, s rampou, je situovaná ve velkém skladovém areálu. Uvnitř objektu jsou vestavěny kanceláře a depo pro manipulační vozíky.

Nabídková cena: 450 000,- Kč/rok + spotřeba energie
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1001**

PRONÁJEM
Pozemek v blízkosti dálnice

Pozemek se zpevněnými plochami se nachází na trase mezi Plzní a Starým Plzencem (10 km jihovýchodně od Plzně). Je možné jej využít pro drobné podnikání. V případě zájmu lze jednat rovněž i o koupi.

Nabídková cena: 25 000,- Kč/měsíc
Informace: **Ing. Pubec, p. Otte**
č. akce **1115**

PRONÁJEM
Atriový rodinný dům v Plzni na Slovanech
Přízemní, nepodsklepený dům ve tvaru písmene „L" v nadstandardním provedení s bytem 5+1. Jeden pokoj se samostatným vstupem lze využít jako pracovnu - kancelář. Objekt se nalézá v Liliové ul., v klidném prostředí obklopeném zelení, v blízkosti řeky Radbuzy.

Vyjednávací cena: 23 000,- Kč/měsíc + náklady na energie
Informace: **pí Polívková**
č. akce **840**

PRONÁJEM

Byt 3+1
Místo: Plzeň - Slovany, Motýlí ul.
Velmi pěkné prostředí.
Užitková plocha: 81 m²

Cena: 6 500,- Kč/měs. + úhrada za služby
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1155**

PRONÁJEM
NOVINKA
Byt 2+1 v rodinném domě na Slovanech

Pěkný byt má 2 pokoje, kuchyni, soc. zařízení, balkon, telefon, etážové vytápění. Parkování je přímo u objektu. K bytu patří i nebytové prostory v suterénu.

Nabídková cena: 6 000,- Kč/měsíc + energie a telefon
Informace: **p. Kohoutek**
č. akce **1154**

PRONÁJEM
Rodinná vila s kurtem a bazénem v Dobřanech

Pěkný dům je v klidné ulici na okraji obce. Je dvoupodlažní, podsklepený, s přístavbou garáže a dílny, upravenou zahradou, tenisovým kurtem a bazénem. Vila je kompletně zařízena.

Nabídková cena: 10 000,- Kč/měsíc + energie
Informace: **pí Polívková**
č. akce **1112**

Z další nabídky komerčních objektů k prodeji:

PRODEJ **NOVINKA**
Bývalý výrobní areál v Plzni na Košutce s možností nové zástavby

Areál se nalézá na Karlovarské třídě, na území určeném pro výrobu a služby. Lze využít po demolici jako stavební pozemek a stávající stavby pro rekonstrukci a dostavbu. Součástí je obytný dům se dvěma obsazenými byty a volnými kancelářskými prostory. Objekt je napojen na el. energii, vodovod, kanalizaci a plyn.
Pozemek: 9 356 m², zastavěná plocha: 927 m².

Nabídková cena: 4 460 000,- Kč
Informace: **p. Otte**
č. akce **1178**

PRODEJ **NOVINKA**
Skladový areál s vlečkou - Dýšina u Plzně
Areál je 12 km severovýchodně od Plzně, s vlastní železniční vlečkou, napojenou na síť ČD. Dálnice Plzeň - Praha je vzdálená 4 km od areálu.
Pozemek: 72 898 m², zastavěná plocha: 6 642 m², zpevněné plochy: 39 370 m².
Areál osahuje: sedmipodlažní skladový objekt - 6 940 m², dvoulodní jednopodlažní halu - 2 160 m², skladovou ocelovou halu - 925 m², ocelové sklady a přístřešky - 375 m² a kotelnu s uhelnou - 475 m². Areál je napojen na el. energii, vodovod, telefon, kanalizace do jímek.

Nabídková cena: 32 550 000,- Kč
Informace: **p. Otte**
č. akce **1166**

PRODEJ **NOVINKA**
Bývalý areál „Škoda Air" - Nová Ves u Plzně

Areál navazuje na letiště Líně u Plzně, blízko budoucí trasy dálnice Plzeň - Rozvadov. Na oploceném pozemku je hangár, provozní objekt a čerpací stanice pohonných hmot.
Pozemek: 9 696 m², zastavěná plocha: 1 827 m², užitková plocha objektů: 1 850 m².

Nabídková cena: 6 850 000,- Kč
Informace: **p. Otte**
č. akce **1165**

RK Pubec z pověření správce konkurzní podstaty a v souladu s usnesením Krajského soudu v Plzni ve věci č.j. 20 K 47/97

VYHLAŠUJE VEŘEJNOU SOUTĚŽ
na koupi objektu **bývalého kulturního domu v k.ú. Nýřany,** č. p. 347 a 166 včetně pozemků č. parc. 660, 661 a 662 - o výměře 3 027 m², bez udání minimální ceny. Podmínky soutěže jsou k dispozici v RK Pubec, Americká 56, 301 50 Plzeň. Lhůta předložení nabídek je do 30. 6. 1999.

Informace: **p. Otte**
č. akce **1180**

Vydává Realitní kancelář PUBEC, náklad 23 500 výtisků, tisk: NAVA TISK spol. s r.o., Hankova 6, 301 33 Plzeň

Příští bulletin vyjde 7. září jako příloha inzertních novin Inwest