



Vážení klienti, přátelé, známí,

v roce 2001 zahájila společnost Výstavba Pubec, s.r.o. výstavbu infrastruktury pro pozemky na stavbu rodinných domů „V Podlesí“ v Letkově u Plzně. Bez pompézního poklepu na základní kámen a v tichosti jsme povětšinou pracovali na vytvoření toho, co jsme si dali za cíl: vybudovat nadstandardní obytnou zónu na jihozápadním svahu s výhledem až na Šumavu obklopenou rozsáhlým lesem. Na území o velikosti cca 15 ha se nachází 76 stavebních parcel, jejichž průměrná velikost činí 1500 m².

V dubnu r. 2004 byla tato výstavba úspěšně dokončena a byla provedena její kolaudace. Stavba trvala přes 2 roky a byla kompletně zainvestována bez dotací státu či obce. O průběhu výstavby a prodeje jste byli průběžně v našem Bulletinu informováni.

Proč o tom všem znovu píšete? Při zvažování formy slavnostního zakončení našeho projektu jsme dospěli k názoru, že neuspořádáme žádnou pompézní oslavu dokončení díla za přítomnosti politiků, kteří vyjma bývalého a nového starosty Letkova pro náš projekt nic neudělali, ani za přítomnosti tisku, který se zajímá spíše o skandální projekty. Výjimku tvoří odborný tisk, který již o celé akci připravuje reportáž.

Rozhodli jsme jinak. Při příležitosti ukončení našeho projektu výstavby obytné zóny „V Podlesí“ v Letkově u Plzně Vás všechny, klienty, přátele, známé, srdečně zveme na „**Den otevřených dveří**“, který se koná v **Letkově „V Podlesí“ ve čtvrtek 24. června od 15,00 do 20,00 hodin**. Pro každého bude připraven malý dárek a rádi Vám odpovíme na Vaše dotazy.

Můžete se přesvědčit o tom, že je možné vybudovat kvalitní obytnou zónu s kompletní infrastrukturou včetně vydlážděných ulic a osázené zeleně a teprve poté začít stavět rodinné domy. Že není nutné, aby se vlastníci pozemků ještě několik let po dostavbě svého rodinného domu brodili v blátě, či nebyli napojeni na potřebnou infrastrukturu, ačkoli za vše řádně zaplatili.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.

Váš Ing. Pavel Pubec



DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ V LETKOVĚ „V PODLESÍ“
ve čtvrtek 24. června od 15.00 do 20.00 hodin



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC

15. rok

**Vášim partnerem
 na trhu s nemovitostmi
 v Plzeňském kraji**



PRODEJ



NOVINKA

NOVĚ POSTAVENÝ RODINNÝ DŮM VE STARÉM PLZENCI

Zděný nepodsklepený rodinný dům byl kolaudován v roce 2001 a je velmi moderně vybaven. Součástí prodeje je na míru dělaná kuchyňská linka. V přízemí je kuchyně s obývacím pokojem, koupelna, komora a garáž. V patře jsou 2 pokoje, ložnice, pracovna, koupelna. Za domem je pěkně upravená zahrada s jezírkem a venkovním sezením. Pozemek: 675m². Užitková plocha: 150m².
 cena: **5 200 000,-Kč (158 000,- EUR)** číslo akce: **2168AI**



PRODEJ



NOVINKA

ŘADOVÝ DŮM KE KOMERČNÍMU VYUŽITÍ

Dvoupodlažní řadový dům po celkové opravě a modernizaci, s nově upravenými kancelářskými prostory a v suterénu s provozem vinárny je v Plzni - Slovanech, Lobežské ulici. Ve dvorním traktu jsou 2 přízemní garážové objekty vhodné i jako dílny. Pozemek: 354m². Užitková plocha: 576m².
 cena: **5 700 000,-Kč (178 000,-EUR)** číslo akce: **2198RL**



PRODEJ



NOVINKA

NABÍDKA PRO ROMANTIKY

Kompletně zrekonstruovaný objekt bývalé hájovny se nachází v romantickém prostředí rokcanských lesů. Na velkém pozemku je kaplička, rybník a protéká jím potok. Objekt je určen jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení a svým vybavením poskytuje náležitý komfort.
 cena: **4 900 000,-Kč (148 490,-EUR)** čísla akce: **2175LE**





PRODEJ

ČINŽOVNÍ DŮM S NEBYTOVÝMI PROSTORY V PLZNI

Třípodlažní, částečně podsklepený, řadový činžovní dům s půdním prostorem vhodným pro vestavbu je v Hřimálého ulici. V přízemí je obchod (51m²) a sklad, v 1. patře byt 1+1 a nebytové prostory a ve 2. patře nebytové prostory.
nová cena: **4 900 000,-Kč (149 000,-EUR)**
číslo akce: 2111RL



PRODEJ

HOTEL VAKOR V CENTRU CHOTĚŠOVA

Součástí hotelového areálu je: 1. hotelový objekt s restaurací, 2. objekt pro ubytování obsluhy a provozní a skladová část, 3. objekt denního baru se sázkovou kancelář, 4. menší hospodářský objekt, 5. parkoviště a zahrada s venkovním posezením. Pozemek: 2736m².
cena: **9 999 000,-Kč (303 000,-EUR)**
číslo akce: 1917PO



PRODEJ

PROVOZNÍ OBJEKT NA OKRAJI CHEBU

Dvoupodlažní provozní objekt je montovaný z mobilních buněk, osazených na ocelové nosné konstrukci. Pozemek: 1489m². Užitková plocha: 380m². Lze využít pro sídlo firmy, sklady, ubytování, kanceláře.
cena: **2 200 000,-Kč (67 000,-EUR)**
číslo akce: 2155RL



PRODEJ

OBJEKT PRO LEHKOU VÝROBU, OBCHOD A SKLADY V DLAŽOVĚ

Rozsáhlý objekt bývalého hostince byl v roce 1998 upraven na prodejnu starožitného nábytku se skladovacími prostory, rampou, kancelář, šatnou a soc. zařízením. Objekt je ve středu obce, 10 km od Klatov. Pozemek: 719m². Užitková plocha: 353m².
cena: **1 200 000,-Kč (36 400,-EUR)**
číslo akce: 2186RL



PRODEJ

OBJEKT BÝVALÝCH LÁZNÍ V JINCÍCH

Objekt s rozsáhlou zahradou je v sousedství areálu zámku v centru obce. V současnosti je užíván částečně, v přízemí je školní kuchyně s jídelnou, 1. patro není užíváno a vyžaduje celkovou opravu včetně části stropů, krovu, nové střešní krytiny a fasády.
cena: **2 750 000,-Kč (83 000,-EUR)**
číslo akce: 2011RL



PRODEJ

RESTAURACE, OBČERSTVENÍ A PENSIÓN V REKREAČNÍ OBLASTI HRACHOLUSKY

Objekt je na atraktivním místě v těsném sousedství rozsáhlého campu, rekreačních chat, přístaviště lodní dopravy a vyhledávané rekreační pláže s tobogánem. Objekt restaurace (40 míst) má venkovní posezení s kapacitou cca 70 míst s taneční plochou a samostatně provozuschopnou prodejnu občerstvení a prodejnu mražených výrobků. V podkroví je apartmán pro hosty (4 lůžka) a v další části jsou pokoje pro personál. Pozemek: 415m². Užitková plocha: 340m².
cena: **3 200 000,-Kč (100 000,-EUR)**
číslo akce: 2180RL



PRODEJ



PRODEJ

OBJEKT K PODNIKÁNÍ I BYDLENÍ V PLZNI - RADOBYČICÍCH

Původní venkovské stavení s obytnou a hospodářskou částí je na pěkném místě v blízkosti řeky Úhlavy. Obytná část: 2 pokoje + kuchyně. Na obytnou část navazují chlévy a stodola. Velký pozemek (1424m²) se nabízí k event. další nové výstavbě.
cena: **860 000,-Kč (26 060,-EUR)**
číslo akce: 2167PO



PRODEJ

BYDLENÍ NEBO SÍDLA FIRMY

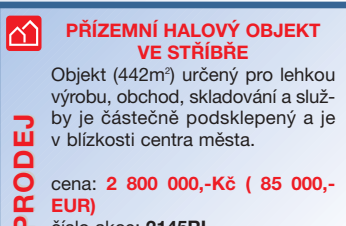
Atraktivní rodinná vila (403m²) je v Plzni - Slovanském údolí, v dosahu MHD. Na pozemku (874m²) je dvojaráž a možné parkování pro cca 8 - 10 aut. Sítě: el. 230/400 V, vodovod, kanalizace, plyn-etažové vytápění, telefon, počítačová síť, EZZ, rychlý přístup na Internet.
cena: **5 490 000,-Kč (166 400,-EURO)**
číslo akce: 1918PO



PRODEJ

STYLOVÁ RESTAURACE V RADNICÍCH

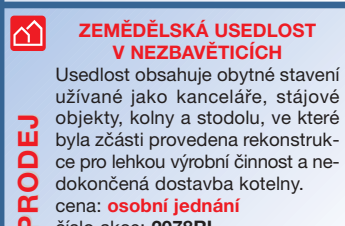
Restaurace včetně nově zřízené kotelny, kuchyně, skladů a sociálního zařízení je v těsné blízkosti náměstí. Klidné prostředí pro venkovní posezení. Pozemek: 1 235m².
nová cena: **890 000,-Kč (27 000,-EUR)**
číslo akce: 1785RL



PRODEJ

PŘÍZEMNÍ HALOVÝ OBJEKT VE STŘÍBRĚ

Objekt (442m²) určený pro lehkou výrobu, obchod, skladování a služby je částečně podsklepený a je v blízkosti centra města.
cena: **2 800 000,-Kč (85 000,-EUR)**
číslo akce: 2145RL



PRODEJ

ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST V NEZBAVĚTICÍCH

Usedlost obsahuje obytné stavení užívané jako kanceláře, stájové objekty, kolny a stodolu, ve které byla zčásti provedena rekonstrukce pro lehkou výrobní činnost a nedokončená dostavba kotelny.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: 2078RL



PRODEJ

SKLADOVÁ A VÝROBNÍ HALA V PLZNI

Jednopodlažní hala s pozemkem (1569m²) je na Rolnickém náměstí. Lze využít jako sklad nebo dílnu pro lehkou výrobu neruší hluchost. Užitková plocha: 445m².
nová cena: **2 550 000,-Kč (77 300,-EUR)**
číslo akce: 2159PO



PRONÁJEM

OBJEKT RESTAURACE V PLZNI - LITICÍCH

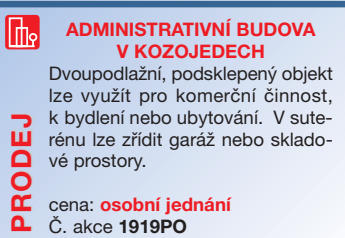
Restaurace (65m²) je na pozemku o velikosti 87m², který je ve vlastnictví Města Plzně. V přízemí je restaurace, výčep, kuchyňka, sklad, soc. zázemí.
cena: **7 250,-Kč/měsíc (220,-EUR)**
číslo akce: 2071RL



PRODEJ

SÍDLA FIRMY S MOŽNOSTÍ ÚPRAVY PODKROVÍ PRO BYDLENÍ

Kompletně zrekonstruovaný objekt v Plzni - Nové Hospodě má v přízemí skladové prostory, kancelář, kuchyňku, soc. zařízení a v podkroví jsou kanceláře a soc. zařízení.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: 2079PO



PRODEJ

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA V KOZOJEDECH

Dvoupodlažní, podsklepený objekt lze využít pro komerční činnost, k bydlení nebo ubytování. V suterénu lze zřídit garáž nebo skladové prostory.
cena: **osobní jednání**
Č. akce 1919PO



PRONÁJEM

KANCELÁŘE V CENTRU PLZNĚ

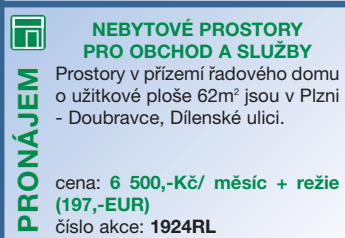
Moderně upravené kanceláře jsou ve 2. a 3. patře v reprezentativním objektu „Amerického centra“ v Plzni.
cena: **2. patro - 2x kancelář (37m² + 21m²) 11 020,-Kč/měsíc + režie (340,-EUR), 3. patro - 1x kancelář (31m²) 5 890,-Kč/měsíc + režie (179,-EUR)** číslo akce: 2144PO



PRONÁJEM

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY V PLZNI - SLOVANECH

Kanceláře se zázemím (168m²) a jednotlivé kanceláře (216m²) jsou v 1. a 2. patře administrativní budovy v Úslavské ulici.
cena: **1. patro: 1250,-Kč/m²/rok (38,-EUR) + režie, 2. patro: 1050,-Kč/m²/rok (32,-EUR) + režie** číslo akce: 1957RL



PRONÁJEM

NEBYTOVÉ PROSTORY PRO OBCHOD A SLUŽBY

Prostory v přízemí řadového domu o užitkové ploše 62m² jsou v Plzni - Doubravce, Dilenské ulici.
cena: **6 500,-Kč/měsíc + režie (197,-EUR)**
číslo akce: 1924RL



PRONÁJEM

SÍDLA FIRMY V PLZNI - DOUBRAVCE

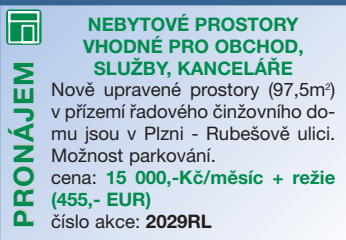
Dvoupodlažní objekt je upravený pro obchodní činnost a skladování, včetně soc. zázemí a kancelář.
1.NP: 554m², 2. NP: 150m². Po dohodě lze dělit.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: 2028RL



PRONÁJEM

ATRAKTIVNÍ KANCELÁŘE V CENTRU PLZNĚ

Kancelářské prostory jsou v podkroví (77,63m²) nově zrekonstruovaného objektu v Lindauerově ulici, s možností parkování, v dosahu MHD.
cena: **13 585,-Kč/měsíc včetně režie (412,-EUR)**
číslo akce: 2037RL



PRONÁJEM

NEBYTOVÉ PROSTORY VHODNÉ PRO OBCHOD, SLUŽBY, KANCELÁŘE

Nově upravené prostory (97,5m²) v přízemí řadového činžovního domu jsou v Plzni - Rubešově ulici. Možnost parkování.
cena: **15 000,-Kč/měsíc + režie (455,-EUR)**
číslo akce: 2029RL



PRONÁJEM

KANCELÁŘE V BLÍZKOSTI CENTRA PLZNĚ

Nově upravené prostory se 6 kancelářemi o plochách 19m² - 41m² jsou ve 2. patře administrativní budovy v Plzni - Roudné. Po dohodě lze dělit.
cena: **21 800,-Kč/měsíc + režie (660,-EUR)**
číslo akce: 2138PO



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Americká 56, 301 50 PLZEŇ

telefon: 377 22 67 67
fax: 377 22 67 67

web: www.pubec.cz
email: info@pubec.cz

průvozní doba: po - čt 9:00 - 17:00
pá 9:00 - 15:00



administrativní budovy



obchodní zařízení



činžovní domy



objekty hotelového charakteru



ostatní nemovitosti

REKREAČNÍ CHALUPA VE VIDŽINĚ

Chalupa v blízkosti Úterského potoka je na klidném místě u lesa na pozemku o velikosti 581m². Celý objekt byl rekonstruován a v roce 2002 kolaudován.

cena: 690 000,-Kč (21 000,-EUR)
číslo akce: 1922LE

PRODEJ

SRUBOVÁ CHATA V OBLASTI PLANÁ - VÍŽKA

Chata se zastřešenou terasou s výhledem na řeku Mži je řešena jako větší obytná místnost s krbem, jídelním a kuchyňským koutem a prostorem pro spaní. Pozemek: 443m².

cena: 395 000,-Kč (12 000,-EUR)
číslo akce: 2126LE

PRODEJ

NEMOVITOSTI NA JADRANSKÉM POBŘEŽÍ V ČERNÉ HOŘE BYTY - APARTMÁNY - RODINNÉ VILY - PENZIÓNY - HOTELY



Chcete si užívat krásnou dovolenou v jedné z nejatraktivnějších částí jadranského pobřeží, a vrátet se častěji do těchto míst?

Pokud ano, můžete si v této turistické oblasti koupit vlastní byt, apartmán nebo rodinnou vilu. Pokud budete mít zájem v této oblasti podnikat v cestovním ruchu, jsou v široké nabídce nemovitosti penziony, hotelové objekty i stavební pozemky. Nabízené nemovitosti jsou ve vyhledávané části černohorského pobřeží jižně od Boky Kotorské, v oblasti historického města Budvy, střediska Bečići a střediska Sv. Stefan s luxusním hotelovým ostrovem.

Černá Hora na rozdíl od ostatních bývalých států Jugoslávie, se stává velice vyhledávaným místem pro investice, a to hlavně do nemovitostí. Důvodů je hned několik. Neplatí zde žádná omezení a koupit nemovitost zde může každý a to jak soukromá osoba, tak firma. Další důvod proč investovat do nemovitostí právě tady je, že roční zhodnocení této investice je podle nezávislých analytiků rakouských bank 17-21%. Založení společnosti s r.o. pro podnikatelskou činnost je možné velmi rychle.

O kráse této části Jadrana, pokud ji neznáte, se můžete přesvědčit při osobní prohlídce nabízených bytů, apartmánů, rodinných vil i větších nemovitostí. Prezentaci nemovitostí přímo na místě zajistí česky mluvící pracovník.

Ceny bytů a apartmánů jsou od 900 euro/m² užitkové plochy. Ceny nemovitostí vhodných pro podnikání - při osobním jednání

Informace: RK Pubec, Americká 56, Plzeň, p. F. Rach.

REKREAČNÍ CHATA PRO RYBÁŘE **NOVINKA**

Dřevěná částečně podsklepená chata (nebyla vytopená) se zděnými základy a zastřešenou terasou je ve Štáhlavech v blízkosti řeky Úslavy. Prodává se s vnitřním vybavením.

cena: 180 000,-Kč (5460,-EUR)
číslo akce: 2179LE

PRODEJ

BÝVALÁ ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST V OBLASTI TRHOMNÉ

Usedlost má obytnou část (3 + 1 a dvojgaráž), která je velice dobře udržována a dále hospodářské stavení vyžadující rekonstrukci, která již byla započata. Pozemek: 1833m².

cena: 990 000,-Kč (30 000,-EUR)
číslo akce: 2063LE

PRODEJ

REKREAČNÍ CHATA MEZI LITICEMI A VALCHOU **NOVINKA**

Typová montovaná rekreační chata s obytným podkrovím a garáží je kompletně podsklepená. V přízemí má kuchyňku a větší místnost, která slouží jako obývací pokoj. K chatě patří pěkně udržovaná zahrada. Pozemek: 390m².

cena: 730 000,-Kč (22 120,-EUR)
číslo akce: 2184LE

PRODEJ

REKREAČNÍ CHATA VE VYSOKÉ LIBYNI **NOVINKA**

Částečně podsklepená chata má v přízemí kuchyň, dílnu, WC a místo pro venkovní sezení, v patře je obývací pokoj a ložnice. Objekt je v chatové oblasti nedaleko rybníka na pozemku o velikosti 356m².

cena: 460 000,-Kč (14 000,-EUR)
číslo akce: 2157LE

PRODEJ

REKREAČNÍ CHATA MEZI LITICEMI A VALCHOU

Typová montovaná rekreační chata s obytným podkrovím a garáží je kompletně podsklepená. V přízemí má kuchyňku a větší místnost, která slouží jako obývací pokoj. K chatě patří pěkně udržovaná zahrada. Pozemek: 390m².

cena: 730 000,-Kč (22 120,-EUR)
číslo akce: 2184LE

PRODEJ

REKREAČNÍ CHATA VE VYSOKÉ LIBYNI

Částečně podsklepená chata má v přízemí kuchyň, dílnu, WC a místo pro venkovní sezení, v patře je obývací pokoj a ložnice. Objekt je v chatové oblasti nedaleko rybníka na pozemku o velikosti 356m².

cena: 460 000,-Kč (14 000,-EUR)
číslo akce: 2157LE

PRODEJ

PŘÍLEŽITOST PRO ZAJÍMAVOU INVESTICI !

Dvoupodlažní činžovní dům v centru Města Touškova je nutné kompletně zrekonstruovat. Majitelem objektu byl vypracován projekt, podle něhož by měly být v přízemí 3 obchody a kancelářské prostory, v patře a podkroví by se mělo nacházet 10 - 12 bytů. Na dvůr, kde je garáž a stodola, je možný vjezd boční ulicí. Dům byl postaven v roce 1917. Inž. sítě: el. 230/400V, plynová přípojka ve dvoře, obecní vodovod, vlastní studna, kanalizační přípojka (nyní napojeno na septik).

cena: 3 800 000,-Kč (115 000,-EUR)
číslo akce: 2193PO

PRODEJ

REKREAČNÍ CHALUPA V NEPOMUKU **NOVINKA**

Nepodsklepená zděná chalupa o velikosti 2+1 má za domem zahrádku, na dvorku vedle domu je možno postavit garáž. Velkou půdu lze upravit v obytné podkroví.

cena: 390 000,-Kč (11 820,-EUR)
číslo akce: 2101AL

PRODEJ

REKREAČNÍ CHALUPA V NEPOMUKU

Nepodsklepená zděná chalupa o velikosti 2+1 má za domem zahrádku, na dvorku vedle domu je možno postavit garáž. Velkou půdu lze upravit v obytné podkroví.

cena: 390 000,-Kč (11 820,-EUR)
číslo akce: 2101AL

PRODEJ

RODINNÝ DŮM V CENTRU NEPOMUKU

Částečně podsklepený rodinný dům má 5 místností + příslušenství. Užitková plocha: 107m². Pozemek: 464m².

cena: 390 000,-Kč (12 000,-EUR)
číslo akce: 2158AL

PRODEJ

HÁJOVNA V OBLASTI BLOVICKÝCH LESŮ - KAMENSKO **NOVINKA**

Hájovna je v krásném prostředí uprostřed lesů s dobrou příjezdovou komunikací. Po rekonstrukci je vhodná k rekreaci nebo k trvalému bydlení. K objektu patří velká stodola. Pozemek: 2 542m². Sítě: rozvod vody ze studny (užitková voda), žumpa, el. 230/400V.

cena: 890 000,-Kč (27 000,-EUR)
číslo akce: 2207LE

PRODEJ

REKREAČNÍ DOMEK V OBLASTI LETINY **NOVINKA**

Volně stojící domek má v přízemí předsiň, komoru, soc. zařízení, halu s kuchyňským koutem, obytnou místnost s krbem a garáž. V podkroví je velká půda.

cena: 590 000,-Kč (18 000,-EUR)
číslo akce: 2173AL

PRODEJ

RODINNÁ REKREACE NEBO BYDLENÍ V PODĚVOUSECH **NOVINKA**

Dva na sebe navazující rekonstruované domy: starší o velikosti 1+1 a novější o velikosti 3+1 lze užívat k rodinné rekreaci i k trvalému bydlení. Součástí prodeje je zahrada (1003m²), která je situována naproti domu. Užitková plocha: 110m².

cena: 690 000,-Kč (21 000,-EUR)
číslo akce: 2147LE

PRODEJ

REKREAČNÍ CHATA V POŠUMAVÍ

Částečně podsklepená zděná chata o velikosti 2+1 s terasou a verandou je na vlastním pozemku (400m²) v malé chatové osadě u Nemilkové u Velhartic.

cena: 440 000,-Kč (13 340,-EUR)
číslo akce: 1948AL

PRODEJ

HÁJOVNA V OBLASTI BLOVICKÝCH LESŮ - KAMENSKO

Hájovna je v krásném prostředí uprostřed lesů s dobrou příjezdovou komunikací. Po rekonstrukci je vhodná k rekreaci nebo k trvalému bydlení. K objektu patří velká stodola. Pozemek: 2 542m². Sítě: rozvod vody ze studny (užitková voda), žumpa, el. 230/400V.

cena: 890 000,-Kč (27 000,-EUR)
číslo akce: 2207LE

PRODEJ

RODINNÁ REKREACE NEBO BYDLENÍ V PODĚVOUSECH

Dva na sebe navazující rekonstruované domy: starší o velikosti 1+1 a novější o velikosti 3+1 lze užívat k rodinné rekreaci i k trvalému bydlení. Součástí prodeje je zahrada (1003m²), která je situována naproti domu. Užitková plocha: 110m².

cena: 690 000,-Kč (21 000,-EUR)
číslo akce: 2147LE

PRODEJ

RODINNÝ DŮM V KOLINCI U KLATOV

Nepodsklepený RD o velikosti 5+1, s možností rozšíření o další 2 půdní místnosti, je na pozemku o velikosti 536m². Nové ÚT, rozvody el. v mědi, voda v plastu, nová koupelna.

cena: 650 000,-Kč (20 000,-EUR)
číslo akce: 2046AI

PRODEJ



PRODEJ



ROZESTAVĚNÝ DŮM V OBCI ČIHÁŇ

Zděný nepodsklepený dům (12 km od Klatov) by dle plánu měl mít v přízemí 3 místnosti, koupelnu, kotelnu, dílnu a v podkroví 4 pokoje s koupelnou a WC. K domu přísluší pozemek o velikosti 2176m². Užitková plocha 164m².

cena: **790 000,-Kč (24 000,-EUR)**
číslo akce: **2152AL**



PRODEJ



RODINNÁ VILA V OBCI DÝŠINA

Dům v centru obce, 12 km od Plzně, má v suterénu 2 byty o velikosti 1+1, sklepni a skladovací prostory, v přízemí byt 5+1 se sociálním zařízením. Lze využít k bydlení nebo jako sídlo firmy. Pozemek: 1995m². Užitková plocha: 649m².

cena: **1 900 000,-Kč (58 000,-EUR)**
číslo akce: **2162AL**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V NOVÉ VSI

Částečně podsklepený dvoupatrový rodinný dům má v přízemí i v patře 2 místnosti. K domu patří pozemek (452m²), na kterém je garáž a kolna k uskladnění dřeva. Vytápění akumulacími a lokálními kamny, rozvod vody ze studny, částečně nové rozvody el. energie. Užitková plocha: 160m².

cena: **1 400 000,-Kč (42 400,-EUR)**
číslo akce: **2197Le**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V PLZNI - LITICÍCH

Částečně podsklepený, zděný rodinný dům o velikosti 5+1 s velkou půdou, kterou lze rekonstruovat v obytné místnosti, je ve velice dobrém stavu. K domu patří kolna s možností přestavby na garáž a velká zahrada. Pozemek: 798m². Užitková plocha 104m².

cena: **2 250 000,-Kč (68 200,-EUR)**
číslo akce: **2099LE**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V PLZNI - BOLEVCI

Samostatně stojící, podsklepený, udržovaný rodinný dům má plně využitelný suterén s garáží, dvě obytná podlaží (2x 2+1) a podkrovní místnost. Na pozemku stojí samostatná garáž. Pozemek: 954m².

cena: **3 800 000,-Kč (115 000,-EUR)**
číslo akce: **1969LE**



PRODEJ



RODINNÁ VILA V DOBRĀNECH

Atypická rodinná vila s pěkně upravenou zahradou, tenisovým kurtem a bazénem je na pozemku o velikosti 1914m². Dvou-podlažní dům má 2 terasy, garáž, dílnu a vinný sklípek. Je ve velmi dobrém technickém stavu - po rekonstrukci. Užitková plocha: 100m² + garáž a dílna.

cena: **3 850 000,-Kč (117 000,-EUR)**
číslo akce: **2087LE**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM S MOŽNOSTÍ PODNIKÁNÍ

Volně stojící, podsklepený rodinný dům v Plzni na Valše má 3 byty 2+1, nevyužívaný půdní prostor a dílnu, která slouží jako opravná automobilů. Pozemek: 1093m². Užitková plocha domu: 263m². Užitková plocha dílny: 199m².

cena: **3 490 000,-Kč (106 000,-EUR)**
číslo akce: **2114LE**



PRODEJ



ROMANTICKÉ BYDLENÍ NA OKRAJI PLZNĚ

Zděný rodinný dům o velikosti 3+kk v přízemí a s prádelnou, letní kuchyní, garáží, kotelnou a sklepem v suterénu je v Plzni - Skvrňanech v ulici Na Brůdce. Pozemek o velikosti 7 892 m² lze rozparcelovat na menší pozemky.

cena: **4 200 000,-Kč (127 200,-EUR)**
číslo akce: **2120LE**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V KLIDNÉ ČÁSTI NÝRSKA

Plně podsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, zahradou, garáží a kolnou je na pozemku o velikosti 628m². Bytová užitková plocha: 144m². V přízemí je kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a WC, v podkroví jsou 2 pokoje, koupelna s WC a další prostory.

cena: **1 700 000,-Kč (52 000,-EUR)**
číslo akce: **2124AL**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V TLUČNĚ

Rodinný dům, 10 km od Plzně, má v přízemí garáž a 2 místnosti, v patře byt o velikosti 2+1 a soc. zařízení, v podkroví je půda a 1 místnost. K domu náleží pěkná zahrada s ovocnými stromy. Pozemek: 741m². Užit. plocha: 160m².

cena: **2 000 000,-Kč (61 000,-EUR)**
číslo akce: **2171LE**



PRODEJ



ROZESTAVĚNÝ RODINNÝ DŮM V PLZNI - BRUČNĚ

Hrubá stavba rodinného domu je na pěkném místě na pozemku o vel. 537m². V přízemí by měla být kuchyně, obývací pokoj a soc. zařízení. V podkroví by měly být 2 pokoje, koupelna, ložnice, balkon. Majitel stavby dává k dispozici zpracovaný projekt rodinného domu.

cena: **1 330 000,-Kč (40 000,-EUR)**
číslo akce: **2176LE**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V SENCÍ, 3 KM OD PLZNĚ

Dvoupodlažní, nepodsklepený rodinný dům je ve velmi dobrém stavu. V přízemí jsou 2 pokoje, garáž, kotelna a prádelna, v patře jsou 4 pokoje, kuchyně s jídelnou koutem, koupelna, WC. K domu náleží zahrada s venkovním posezením, jehož součástí je krb.

cena: **3 490 000,-Kč (106 000,-EUR)**
číslo akce: **2082AL**



PRODEJ



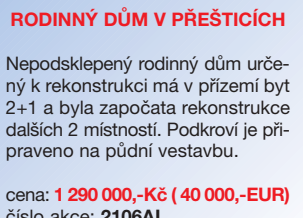
RODINNÝ DŮM V PLZNI - RADČICÍCH

Rozestavěný, dvougenerační, částečně podsklepený rodinný dům se 2 byty 1+1 v přízemí a 4+1 v podkroví se samostatným vchodem je na pozemku o velikosti 451m².

cena: **1 900 000,-Kč (57 500,-EUR)**
číslo akce: **2108AL**



PRODEJ



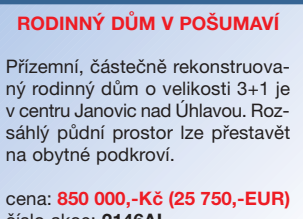
RODINNÝ DŮM V PŘEŠTICÍCH

Nepodsklepený rodinný dům určený k rekonstrukci má v přízemí byt 2+1 a byla započata rekonstrukce dalších 2 místností. Podkroví je připraveno na půdní vestavbu.

cena: **1 290 000,-Kč (40 000,-EUR)**
číslo akce: **2106AL**



PRODEJ



RODINNÝ DŮM V POŠUMAVÍ

Přízemní, částečně rekonstruovaný rodinný dům o velikosti 3+1 je v centru Janovic nad Úhlavou. Rozsáhlý půdní prostor lze přestavět na obytné podkroví.

cena: **850 000,-Kč (25 750,-EUR)**
číslo akce: **2146AL**



PRODEJ



HRUBÁ STAVBA RD V SULKOVĚ, 7KM OD PLZNĚ

Hrubá stavba RD v klidné části Sulko-va nabízí možnost dvougeneračního bydlení se společnými prostory v suterénu. V přízemí je byt o velikosti 5+1, v podkroví jsou 4 pokoje, v suterénu bazén, sauna, dílna, garáž, kotelna, uhelna, sklep. Pozemek: 710m².

cena: **2 200 000,-Kč (67 000,-EUR)**
číslo akce: **2018AL**

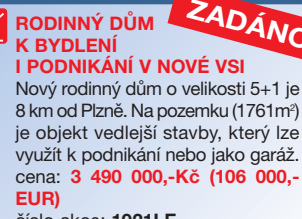
HLEDÁME

pro solventního klienta nový
nebo zrekonstruovaný byt 3+1
v Plzni do 2 000 000,-Kč.
Platba v hotovosti.

Informace: RK Pubec
pí Polívková - 377 22 67 67



PRODEJ



RODINNÝ DŮM K BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ V NOVÉ VSI

Nový rodinný dům o velikosti 5+1 je 8 km od Plzně. Na pozemku (1761m²) je objekt vedlejší stavby, který lze využít k podnikání nebo jako garáž.

cena: **3 490 000,-Kč (106 000,-EUR)**
číslo akce: **1921LE**



REALITNÍ OKÉNKO
aneb
zeptali jste se nás
a my Vám odpovídáme

POZEMEK PRO VÝROBU A SKLADY V NEPOMUKU
Pozemek (12 210m²) je na okraji města. Sítě: el. energie - VN 22kV a stávající trafostanice cca 100m, vodovod a plyn na hranici pozemku, kanalizace a telefon cca 100m.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: **1791RL**

POZEMEK PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ V PLZNI NA ROUDNÉ
Pozemek (9855m²) lze dělit na menší části. Sítě: el. 230/400V - nutno vybudovat novou trafostanici, vodovod a kanalizace v ulici Na Roudné, plyn - napojení z areálu FN cca 150m.
cena: **450,-Kč/m² (14,-EUR)**
číslo akce: **1940PO**

POZEMKY PRO OBCHOD, SLUŽBY A LEHKOU VÝROBNÍ ČINNOST NA FOLMAVĚ
Pozemky (8 048m² a 10 249m²) jsou v těsné blízkosti hraničního přechodu. Možnost napojení na el. energii, vodovod, kanalizaci a telefon.
nabídková cena: **300,-Kč/m² (9,-EUR)**
číslo akce: **1870PO**

POZEMEK PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ V PLZNI - LITICÍCH
Pozemek (16 603m²) lze dělit na menší části. Sítě: el. 230/400V - možnost vybudování nové trafostanice, vodovod a plyn cca 200m, kanalizace - vlastní ČOV.
cena: **270,-Kč/m² (8,-EUR)**
číslo akce: **1941PO**



POZEMEK U DÁLNIČE D5 V NÝŘANECH U PLZNĚ
Atraktivní pozemek (cca 100 000 m²) pro lehkou výrobu je na okraji Nýřan. Zvýhodněná dopravní dostupnost umožňuje přjezd kamionů. Dopravní spojení na dálnici D5 ve vzdálenosti 3 km. Sítě: el. 230/400V, vysoké napětí, vodovod, plyn a kanal. na hranici pozemku.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: **1549PO**



POZEMEK VHODNÝ PRO VÝROBU A SKLADY V ROKYCANĚCH
Pozemek (cca 27 039m²) lze dělit na výměry cca 5 000 - 10 000 m². Sítě: el. 230/400V - stávající nebo nové trafo, kanalizace, vodovod a plynovod - možnost napojení 100 - 200m.
cena: **osobní jednání**
číslo akce: **1914PO**

POZEMEK PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ V PLZNI - KARLOVĚ
Pozemek (17 074m²) je v těsném sousedství zóny „Borská pole“. Sítě: el. energie, vodovod, kanalizace, zemní plyn, telekomunikace, teplo. Napojení na inž. sítě je dle urban. studie.
cena: **950,-Kč/m² (29,-EUR)**
číslo akce: **1992PO**

STAVEBNÍ POZEMEK V PLZNI - DOUBRAVCE
Pozemek (1108m²) vhodný pro bytovou výstavbu i stavbu RD je uprostřed zeleně na konci Mohylové ulice. Sítě jsou vedeny v bezprostřední blízkosti pozemku.
cena: **990 000,-Kč (30 000,-EUR)**
číslo akce: **1937LE**

POZEMEK V PLZNI U ROKYCANSKÉ ULICE
Pozemek (615m²) s garáží a zahradním domkem je v těsné blízkosti OD Tesco. Je určen k podnikání nebo bydlení. Sítě: elektrina 230/400, plyn.
cena: **790 000,-Kč (24 000,-EUR)**
číslo akce: **1963AL**

ZAHRADA V PLZNI - DOUBRAVCE
Udržovaná zahrada s ovocnými stromy, o velikosti 303m², se nachází v zahrádkářské kolonii poblíž kostela sv. Jiří. Sítě: el. 230/400V, zahradní vodovod.
cena: **150 000,-Kč (4 600,-EUR)**
číslo akce: **2002AL**

POZEMKY NA RODINNÉ DOMY V BLOVICÍCH
Rovinaté pozemky o velikosti 786 - 1087m² jsou na jižním okraji města v části Hradiště. Sítě: el.230/400V, vodovod, kanalizace, plyn, komunikace dokončovány průběžně. Volné poslední 4 pozemky.
cena: **500,-Kč/m² včetně sítí (15,-EUR)**
číslo akce: **1796LE**

POZEMEK NA RODINNÝ DŮM V DÝŠINĚ
Rovinatý pozemek (1404m²) je na okraji obce. Na okolních parcelách stojí rodinné domy. Sítě: el. 230/400 V, vodovod, kanalizace a plyn u hranice pozemku.
cena: **595 000,-Kč (18 000,-EUR)**
číslo akce: **1930LE**

POZEMEK NA RODINNÝ DŮM V PLASÍCH
Pozemek o velikosti 945m² je na klidném místě s výhledem na Plasy. Sítě: el. energie ve sloupku na pozemku, kanalizace a plyn cca 70m.
cena: **250 000,-Kč (7 580,-EUR)**
číslo akce: **2148AL**



Jak provést zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí ?

V případě, že klient chce prodávat rozestavěnou stavbu před kolaudací, musí být tato stavba zapsána v katastru nemovitostí jako rozestavěná. Je nutné nechat stavbu geometricky zaměřit a podat žádost o zapsání rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. K žádosti je nutné přiložit originál geometrického plánu, platné stavební povolení a Čestné prohlášení vlastníka o stádiu rozestavěnosti stavby. Rozestavěnou stavbu lze zapsat, je-li rozestavěna minimálně do výše jednoho nadzemního podlaží. Čestné prohlášení vlastníka musí být opatřeno ověřeným podpisem.

Odpovídala Vám Mgr. Michaela Džupinová
RK Pubec - příprava zakázek



Kolik zaplatím za služby ve Vaší realitní kanceláři, jaká je Vaše provize a kdo ji platí ?

Provize naší realitní kanceláře se odvíjí od dosažené prodejní ceny nemovitosti a obvykle bývá stanovena ve výši 3 - 6%. Někdy se může stát, že se obě strany dohodnou jinak. Je však pravidlem, že provizi hradí ten, kdo si služby realitní kanceláře objednal a pro kupujícího jsou pak zdarma. Při pronájmu bytů a rodinných domů se provize dělí mezi obě strany rovným dílem. Důležitá je informace, že provize je splatná pouze při uskutečnění obchodu a zahrnuje kompletní servis od přípravy zakázky a nabídkového řízení až po úspěšný prodej včetně sepsání kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí.

Odpovídala Vám Alena Kohoutová
RK Pubec - realizace zakázek



Jak zajistíte bezpečnost finanční transakce při realizaci prodeje nemovitosti ?

V případě, že jsou dohodnuty obchodní podmínky prodeje, obdrží kupující od realitní kanceláře „Výzvu ke složení kupní ceny“, ve které je přesná specifikace předmětu prodeje, dohodnutá kupní cena a číslo depozitního účtu realitní kanceláře, na který kupující skládá finanční prostředky, a sdělení, jak bude s těmito prostředky dále naloženo. Poté, co kupující složí kupní cenu na depozitní účet, předloží realitní kancelář zúčastněným stranám návrh kupní smlouvy k prostudování a po zapracování případných připomínek je kupní smlouva podepsána a podpisy jsou úředně ověřeny. Po podpisu kupní smlouvy je podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a teprve po vkladu a zápisu je kupní cena proplacena prodávajícímu. Touto finanční transakcí garantuje naše firma straně prodávající, že při podpisu kupní smlouvy je celá kupní cena složena na depozitním účtu zprostředkovatele a straně kupující pak, že peníze předáme straně prodávající až tehdy, kdy má strana kupující právo platný doklad o vlastnictví uvedených nemovitostí, tj. kupní smlouvu vloženou do katastru nemovitostí včetně dohodnutých podmínek v ní uvedených. To znamená především skutečnost, že nemovitosti nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem a jinými věcnými právy třetích osob.

Odpovídal Vám Petr Otte
RK Pubec - realizace zakázek

KOŽENÉ SEDACÍ SOUPRAVY

cuero

INOVE OTEVŘENO!

Zborovská 21 (U Bradů)
Plzeň - Doudlevice
tel.: 377 222 206

www.cuero.cz

! SLEVA PRO KLIENTY REALITNÍ KANCELÁŘE PUBEC !



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Americká 56, 301 50 PLZEŇ

telefon: 377 22 67 67
fax: 377 22 67 67

web: www.pubec.cz
e-mail: info@pubec.cz

provozní doba: po - čt 9:00 - 17:00
pá 9:00 - 15:00



BYTY K PRODEJI V PLZEŇSKÉM KRAJI

Velikost	Místo	Plocha	Vlastnictví	Popis	Cena	Č. akce
1+1	Plzeň - Doubrav. Lesní ul.	36m ²	osobní	3. patro panelového domu, kuchyňská linka, plynový sporák	720 000,-Kč (22 000,-EUR)	2188Le
2+1	Plzeň - Bory Čechova ul.	56m ²	družstevní	5. patro cihlového domu, lze parkovat před domem, volný v srpnu 2004	950 000,-Kč (28 800,-EUR)	2177Le
3+1	Blovicce	73m ²	družstevní	obložena kuchyňská linka, masivní dveře, obložkové zárubně	990 000,-Kč (30 000,-EUR)	2199Le
3+1	Plzeň - Vinice, Břeclavská ul.	70m ²	družstevní	1. patro panelového domu, komora, balkon, volný za 1,5 roku	890 000,-Kč (27 000,-EUR)	2085A1
3+1	Plzeň - Lochotín Jesenícká ul.	75m ²	osobní	přízemí panel. domu, plovoucí podlahy, dlažby, lodžie, komora	1 570 000,-Kč (47 600,-EUR)	2066Le
3+1	Plzeň - Slovany ul. U Školky	65m ²	osobní	3. patro cihlového řadového domu, vytápění samostat. plynovým kotlem	1 250 000,-Kč (38 000,-EUR)	2189Le
ZADÁNO	3+1 Plzeň - Doubrav. Těšínská ul.	62m ²	družstevní	5. patro panelového domu, lodžie, volný od 1.11. 2004	1 090 000,-Kč (33 000,-EUR)	2107A1
3+1	Plzeň - Skvrňany Vojanova ul.	72m ²	osobní	4. patro panelového domu, klidné místo	1 250 000,-Kč (38 000,-EUR)	2122A1
3+1	Plzeň - Skvrňany ul. Na Okraji	73m ²	družstevní	3. patro cihlového domu, balkon, sklep, lze koupit i garáž (160 000,-Kč)	1 360 000,-Kč (41 200,-EUR)	2156Le
3+1	Plzeň - Košutka Toužimská ul.	70m ²	osobní	8. patro panelového domu, lze přikoupit i novou garáž (200 000,-Kč)	1 100 000,-Kč (33 400,-EUR)	2174Le
3+1	Plzeň - Bory Mandlova ul.	66m ²	osobní	přízemí panelového domu, lokalita s veškerou vybaveností	980 000,-Kč (29 700,-EUR)	2181Le
4+1	Plzeň - Lochotín Kralovická ul.	75m ²	osobní	2. patro panelového domu, po dohodě lze odkoupit i s vybavením	1 290 000,-Kč (39 000,-EUR)	2119Le
4+1	Plzeň - Černice ul. K Cihelnám	86m ²	osobní	3. patro cihlového domu, balkon, klidné místo	1 550 000,-Kč (47 000,-EUR)	2170A1
4+1	Plzeň - Lochotín Sokolovská ul.	80m ²	družstevní	2. patro panelového domu, lodžie, anuita cca 60 000,-Kč	1 190 000,-Kč (39 000,-EUR)	2172Le

BYTY K PRONÁJMU V PLZEŇSKÉM KRAJI

Velikost	Místo	Plocha	Popis	Cena	Č. akce
1+1	Plzeň - Bory Majerova ul.	36m ²	3. patro činžovního domu, kompletně zrekonstruován	5 500,-Kč/ měs.+ režie (167,-EUR)	2142Le
2+1	Železná Ruda Špičácká ul.	70m ²	zařízený byt v 1. patře rodinného domu	6 000,-Kč/ měs.+ režie (182,-EUR)	JP
3+kk	Plzeň - Roudná Malická ul.	80m ²	zrekon. byt v 1. patře cihlového domu, plastová okna, moderní obklady	8 800,-Kč/ měs.+ režie (267,-EUR)	2128A1
ZADÁNO	3+1 Plzeň - Roudná Bělohorská ul.	95m ²	1. patro, balkon, kuchyňská linka, plovoucí podlahy, dlažba	12 000,-Kč/ měs.+ režie (364,-EUR)	2038Le
3+1	Plzeň - Světovar, Barákova ul.	81m ²	přízemí domu, garáž, kuchyňská linka, vestavěné skříně, balkon, lodžie, sklep	9 000,-Kč/ měs.+ režie (273,-EUR)	2034Le
3+1	Červený Hrádek u Plzně	100m ²	přízemí cihl. domu, vybaven základním nábytkem, možnost parkování u domu	10 000,-Kč/ měs.+ režie (303,-EUR)	1988Le
3+1	Plzeň - Doubravka Hřbitovní ul.	64m ²	zrekonstruovaný byt v patře cihlového rodinného domu, možnost parkování	9 000,-Kč/ měs. + režie (273,-EUR)	2133Le
3+1	Plzeň - Vinice Bzenecká ul.	70m ²	kuchyňská linka, úložný prostor v předsíni, byt jinak není vybaven,	7 000,-Kč/měs.+režie (212,-EUR)	2213Le
3+1	Plzeň - Košutka Žlutická ul.	76m ²	9. patro panelového domu, vestavěná skřín v chodbě	7 000,-Kč/měs. + režie (212,-EUR)	2121A1

PRODEJ ŘADOVÉ GARÁŽE (16m²) V PLZNI - SLOVANECH, ul. Na Cihlářce, cena 90 000,-Kč (27 000,-EUR), č. akce 1967Le

DOTAZNÍK

(k aktualizaci databanky nebo zadání nové poptávky)

Jméno a příjmení klienta, název firmy:

Adresa včetně PSČ:

Mobil, pevná linka 8 - 17

Fax: E-mail:

Mám zájem o koupi nemovitosti o nájem nemovitosti

(uveďte druh nemovitosti, lokalitu a max. cenu):

.....

.....

Informace zasílejte poštou e-mailem

Dotazník zasílejte poštou, aktualizujte telefonicky nebo na

www.pubec.cz/poptavka

HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY

k prodeji
činžovní domy, objekty pro komerční využití, výrobní, obchodní a kancelářské prostory, pozemky, rodinné domy, chaty, chalupy, penziony, byty

do nájmu
obchodní, kancelářské, výrobní, skladové a nebytové prostory, rodinné domy a byty

INFORMACE: 377 22 67 67



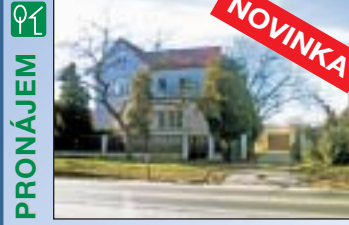
NOVÝ RODINNÝ DŮM VE STUPNĚ
Přízemní, kompletně podsklepený dům na pěkném klidném místě, 19 km z centra Plzně, má v suterénu 7 místností a v přízemí 5 pokojů a kuchyň. K domu náleží pěkná zahrada navržená architektem. Užitéková plocha: 262m². Pozemek: 1116m².
cena: **2 790 000,-Kč (85 000,-EUR)**
číslo akce: **2178AL**



RODINNÝ DŮM V LÍNÍCH
Přízemní rodinný dům, 10 km od Plzně, má v přízemí byt 3+1 s příslušenstvím a prostor, který dříve sloužil jako vejmirnek (1+kk s příslušenstvím). K domu náleží hospodářský objekt a zahrada. Pozemek: 733m². Užitéková plocha: 102m².
cena: **2 390 000,-Kč (72 400,-EUR)**
číslo akce: **2183AL**



MODERNÍ RD K BYDLENÍ NEBO JAKO SÍDLO FIRMY
Dvoupodlažní dům s dvojgaráží nabízí luxusní bydlení v klidném prostředí v Plzni - Mikulce, Kubátově ulici. V domě je kompletně rozvedena počítačová síť, částečně plovoucí podlahy, dlažba, koberec. Dům je opatřen elektronickým zabezpečením.
cena: **36 000,-Kč/měsíc + režie (1100,-EUR)**
číslo akce: **2139RL**



LUXUSNÍ RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU
Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma byty 2+1 s příslušenstvím, s garáží a parkovací plochou na oploceném pozemku je na výhodném místě v Plzni - Bručné, v dosahu MHD. K domu patří pěkně udržovaná zahrada.
cena: **24 000,-Kč/ měsíc + režie (728,-EUR)**
číslo akce: **2137LE**

